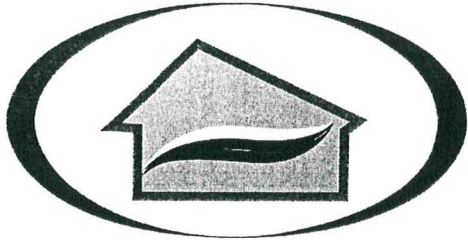


**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕНЗЕНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Адрес строительства (место расположение объекта)	Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное
Кадастровый номер земельного участка	58:24:0381302:16550
Заказчик	ООО ПКФ «Термодом»

Дата выпуска апрель 2018 года.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОИЗВОДСТВЕННО – КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА

ТЕРМОДОМ

Юридический адрес:

РОССИЯ, Пензенская область,
440068, Пензенский район, с. Засечное,
ул. Радужная 1-32
ИНН 5838041075 КПП 582901001
Р/счет 40702810000010001851
к/с 30101810200000000707 в
ОАО Банк «Кузнецкий» г. Пенза
БИК 045655707
ОГРН 1025801501274 ОКПО 490511954
Тел. (8412) 37-25-82; факс: (8412) 37-25-82
E-mail: termodom-pnz@mail.ru

Иванову Д.В.
директор
12.04.2018

Главе администрации
Пензенского района
Пензенской области

Козину С.Н.

Исх. № 913
от 05.04 2018 г.

Уважаемый Сергей Николаевич!

ООО ПКФ «Термодом» просит Вас подготовить и утвердить градостроительные планы следующих земельных участков:

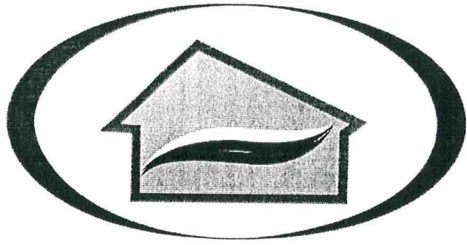
- 58:24:0381302:16544, площадью 18 902 м². Адрес (местоположение): Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

✓ - 58:24:0381302:16550⁷³, площадью 10 996 м². Адрес (местоположение): Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

- 58:24:0381302:16546⁷², площадью 12 697 м². Адрес (местоположение): Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

- 58:24:0381302:16547⁷¹, площадью 12 197 м². Адрес (местоположение): Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, категория земель – земли

12.04.18
3831



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОИЗВОДСТВЕННО – КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА

ТЕРМОДОМ

населенных пунктов, разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

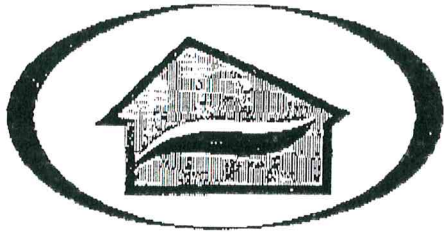
- 58:24:0381302:16545¹⁷, площадью 14 243 м². Адрес (местоположение): Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Приложение:

- 1) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости земельного участка 58:24:0381302:16544 – копия, 1 экземпляр.
- 2) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости земельного участка 58:24:0381302:16550 – копия, 1 экземпляр.
- 3) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости земельного участка 58:24:0381302:16546 – копия, 1 экземпляр.
- 4) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости земельного участка 58:24:0381302:16547 – копия, 1 экземпляр.
- 5) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости земельного участка 58:24:0381302:16545¹⁷ – копия, 1 экземпляр.

Генеральный директор
ООО ПКФ «Термодом»

Ибрагимов Р.А.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОИЗВОДСТВЕННО - КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА

ТЕРМОДОМ

Юридический адрес:
РОССИЯ, Пензенская область,
440068, Пензенский район, с. Засечное,
ул. Радужная 1-32
ИНН 5838041075 КПП 582901001
Р/счет 40702810000010001851
к/с 30101810200000000707 в
ОАО Банк «Кузнецкий» г. Пенза
БИК 045655707
ОГРН 1025801501274 ОКПО 490511954
Тел. (8412) 37-25-82; факс: (8412) 37-25-82
E-mail: termodom-pnz@mail.ru

Исх. № 913
от 09.04.2018 2018 г.

Александрову В.В.
делег. представитель
09.04.2018

Главе администрации
Пензенского района
Пензенской области

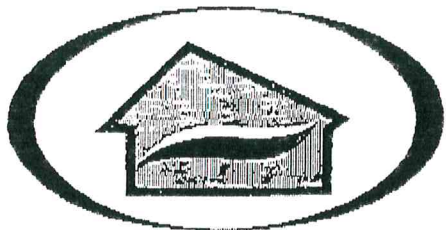
Козину С.Н.

Уважаемый Сергей Николаевич!

ООО ПКФ «Термодом» просит Вас подготовить и утвердить градостроительные планы следующих земельных участков:

- 58:24:0381302:16544, площадью 18 902 м². Адрес (местоположение): Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).
- 58:24:0381302:16550, площадью 10 996 м². Адрес (местоположение): Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).
- 58:24:0381302:16546, площадью 12 697 м². Адрес (местоположение): Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).
- 58:24:0381302:16547, площадью 12 197 м². Адрес (местоположение): Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

АДМИНИСТРАЦИЯ
Пензенского района
Пензенской области
ДАТА: <u>09.04.18</u>
УВЕДОМЛЕНИЕ № <u>04</u> от <u>09.04.2018</u>
ИНДЕКС: <u>3640</u>



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОИЗВОДСТВЕННО – КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА

ТЕРМОДОМ

населенных пунктов, разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

- 58:24:0381302:16545, площадью 14 243 м². Адрес (местоположение): Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Приложение:

- 1) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости земельного участка 58:24:0381302:16544 – копия, 1 экземпляр.
- 2) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости земельного участка 58:24:0381302:16550 – копия, 1 экземпляр.
- 3) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости земельного участка 58:24:0381302:16546 – копия, 1 экземпляр.
- 4) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости земельного участка 58:24:0381302:16547 – копия, 1 экземпляр.
- 5) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости земельного участка 58:24:0381302:16545 – копия, 1 экземпляр.

Генеральный директор
ООО ПКФ «Термодом»

Ибрагимов Р.А.

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 апреля 2017 г. N 741/пр

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Градостроительный план земельного участка

N

R	U	5	8	5	2	4	3	0	9	2	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления № 3640, №3831 от 09.04.2018 г., 12.04.2018 г. ООО ПКФ «Термодом»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пензенская область

(субъект Российской Федерации)

Пензенский район

(муниципальным район или городской округ)

Засечный сельсовет

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	375149,48	2232379,36
2	375208,60	2232444,66
3	375126,19	2232519,51
4	375120,22	2232524,93
5	375090,58	2232492,18
6	375083,33	2232498,75
7	375060,78	2232473,84
8	375050,30	2232483,33
9	375044,77	2232477,21
10	375068,29	2232454,96
11	375091,38	2232433,14
12	375133,29	2232393,55

Кадастровый номер земельного участка (при наличии): 58:24:0381302:16550

Площадь земельного участка: 10996 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

-	-	-
---	---	---

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории
Документация по планировке территории не утверждена.

Постановление администрации Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области от 27.06.2017 г. № 143 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории 7 очереди строительства жилого района г. Спутник»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен



Пономарёв Иван Сергеевич, главный специалист
отдела архитектуры и строительства администрации
Пензенского района Пензенской области
(ф.и.о., должность уполномоченного лица,
наименование органа)

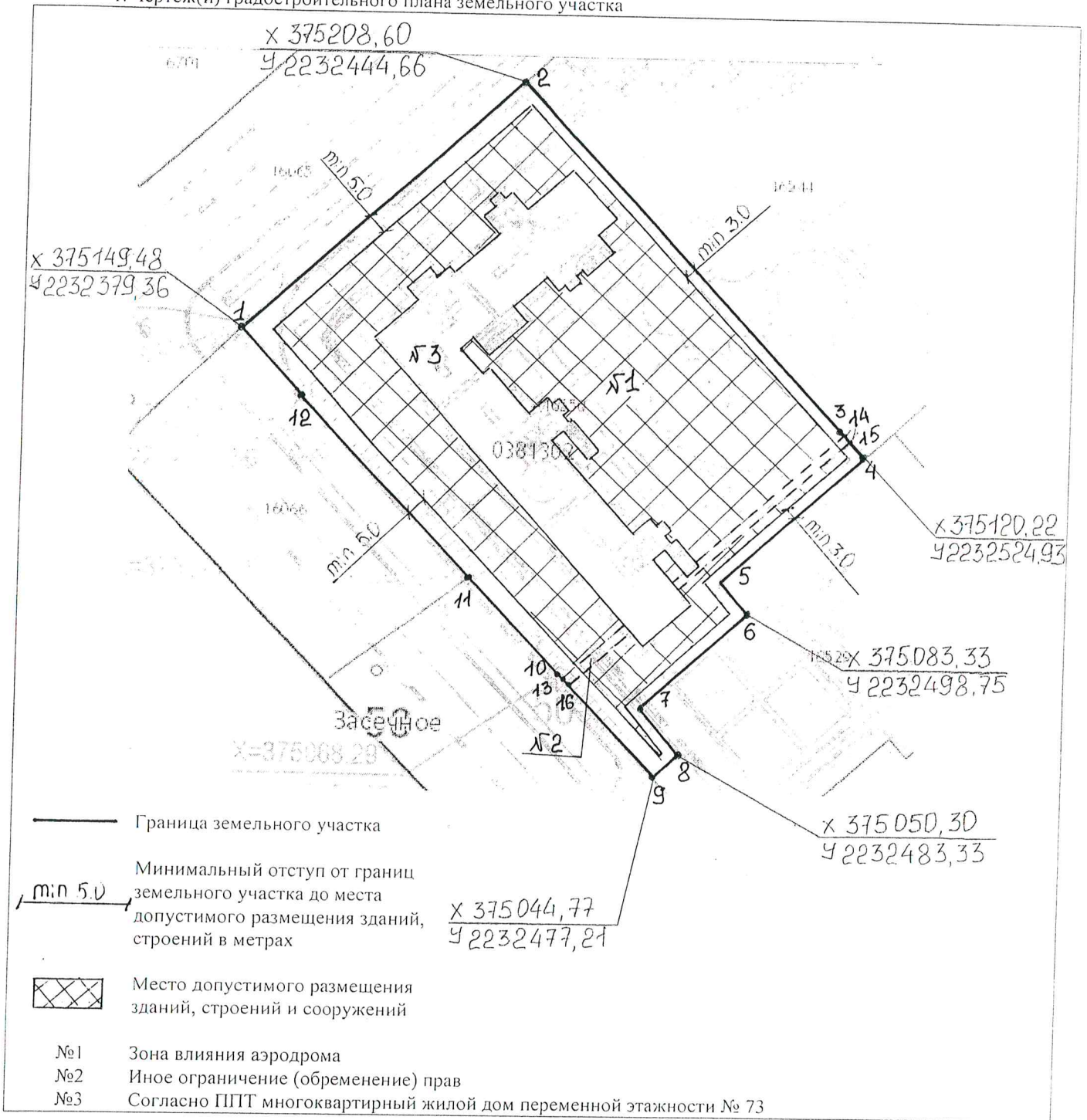
м.п.
(при наличии)

(подпись)

/ _____ /
нач. отд. Д.В. Иванов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 16.04.2018
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 1400	, выполненной	Гальцева Е.Ю. ООО ПКФ «Термодом» 06.04.2018 г.
		(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)
Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)		
16 апреля 2018 года отделом архитектуры и строительства администрации Пензенского района Пензенской области		
(дата, наименование организации)		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Земельный участок расположен в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки Ж-4.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение КМС Засечного сельсовета № 284/58-6 от 25.05.2017 года

2.2.

Код		Основные виды разрешенного использования земельных участков.
2.6		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
2.7		Обслуживание жилой застройки
2.7.1		Объекты гаражного назначения
3.1		Коммунальное обслуживание
3.5.1		Дошкольное, начальное и среднее общее образование
4.4		Магазины
4.8		Развлечения
4.9		Обслуживание автотранспорта
4.9.1		Объекты придорожного сервиса
5.1		Спорт
12.0		Земельные участки (территории) общего пользования
Код		Вспомогательные виды разрешенного использования
3.1		Коммунальное обслуживание
Код		Условно разрешенные виды разрешенного использования
		Виды разрешенного использования не установлены

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без	Без	Мин-	3 метра	16 этажа,	60%	-	-

ограничений	ограничений	3000м2 Мак- 10000м2	5 метров, размещенных вдоль красных линий, улиц, дорог, проездов	не выше 50м			
-------------	-------------	---------------------------	---	-------------	--	--	--

Иные показатели:

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодом 2.6.

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 3000 м²; максимальная площадь земельных участков – 10000 м².
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для строений, размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог, и 3 м по другим сторонам земельного участка.
- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 16, предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодами 2.7.1, 2.7, 3.5.1, 4.4, 4.8, 4.9, 4.9.1 и 5.1.

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для вида разрешенного использования с кодом 2.7.1, 4.9 и 4.9.1: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 20 м²; максимальная площадь земельных участков – 5000 м².
- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для видов разрешенного использования с кодами 2.7, 4.4: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 550 м²; максимальная площадь земельных участков – 5000 м².
- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для вида разрешенного использования с кодом 3.5.1: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 2000 м²; максимальная площадь земельных участков – 10000 м².
- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для вида разрешенного использования с кодами 4.8 и 5.1: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 500 м²; максимальная площадь земельных участков – 20000 м².
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для строений, размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог, и 3 м по другим сторонам земельного участка.
- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3, предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 3.1:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 0,05 м²; максимальная площадь земельных участков – 2000 м².
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м.
- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1, предельная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

№1 Зона влияния аэродрома, №2 Иные ограничения (обременения) прав N=260м².

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
№1 Зона влияния аэродрома	-	участок полностью расположен в зоне	участок полностью расположен в зоне
№2 Иные ограничения (обременения) прав N=260м ²	13	375067,20	2232456
	14	375125,08	2232520,52
	15	375122,86	2232522,53
	16	375065,02	2232458,06

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов «Информация отсутствует»

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

газоснабжение - по условиям ОАО «Метан»; электроснабжение - по условиям ПАО «МРСК Волги»-«Пензаэнерго»

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение КМС Засечного сельсовета № 284/58-6 от 25.05.2017 года

11. Информация о красных линиях: «Информация отсутствует»

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	375149,48	2232379,36
12	375133,29	2232393,55
11	375091,38	2232433,14
10	375133,29	2232454,14