

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью «Термодом-ситистрой»**
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс
440514, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Светлая, д. 9, п. 1
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(взамен 58-524309-139-2018)**

Дата 19.11.2018

№ 58-524309-330-2018

Администрация Пензенского района Пензенской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|---|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | 4-х секционный жилой дом переменной этажности №73 (стр.) со встроенными и встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в районе микрорайона №5 «Терновка» Пензенского района Пензенской области |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «Центрэксперт» |

| | | | |
|-----|---|--|---|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | №58-2-1-2-000054-18 от 16.11.2018 г. | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 58:24:0381302:16550 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 58:24:0381302 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | 16.04.2018 №RU 585243092561 администрация Пензенского района Пензенской области | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Разработана ООО ПКФ «Термодом», шифр 73-2018, 2018 год | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | |
| | Общая площадь здания (кв. м.): | 31834,9 | Площадь участка (га): 1,0996 |
| | Объем строительный (куб. м.): | 104284,2 | в т. ч.: -подземной части (куб. м.): 5667,2 -крышной котельной (куб. м.): 135,1 |
| | Этажность (шт.): | 12-14-17-14 | Площадь застройки (кв. м.): 3306,5 |
| | Количество квартир в т.ч.: -однокомнатных: -двухкомнатных: -трехкомнатных: | 496 389 70 37 | Общая площадь квартир (кв. м.): 19011,3 |
| | Жилая площадь (кв. м.): | 9535,0 | Расчетная площадь (встроенной части общественного назначения) (кв. м.): 1167,5 |

| | | | | |
|---|---|---|--|--|
| | Полезная площадь (встроенной части общественного назначения) (кв. м.): | 1343,4 | | |
| | Площадь крышной котельной, (кв.м.): | 42,3 | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное | | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: - | | | |
| | Категория: (класс) | - | | |
| | Протяженность: | - | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - | | |
| | Иные показатели: | - | | |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 04 ” сентября 20 21 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ

Заместитель главы администрации

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 19 ” ноября 20 18 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

(подпись)

М.С. Поверенов
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)