

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <b>06.04.2018</b> Раздела I	Всего листов раздела I: _____	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		<b>58:24:0381302:16550</b>

Номер кадастрового квартала:	58:24:0381302
Дата присвоения кадастрового номера:	06.04.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Пензенская область, Пензенский р-н, с. Засечное
Площадь:	10996 +/- 21.05 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2353144
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	24.08.2017 б/н 6659 Информации об ограничениях использования земельного участка, возникших в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории, можно узнать на сайте <a href="http://kadast.ru">http://kadast.ru</a> в разделе Электронные сервисы\Узнать об ограничениях на земельный участок Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 58:24:0381302:16065, 58:24:0381302:16085, 58:24:0381302:16053.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью производственно-коммерческая фирма "Термодом"

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ	Смирнов А. В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

Земельный участок	
Лист № <u>06.04.2018</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
(полн. объекта недвижимости)	
Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <b>58:24:0381302:16550</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	Общество с ограниченной ответственностью производственно-коммерческая фирма "Термодом", ИНН: 5838041075, ОГРН: 1025801501274
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 58:24:0381302:16550-58/036/2018-5 от 06.04.2018
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельного участка от 17.10.2007 №67
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Прочие ограничения (обременения), Часть земельного участка площадью 148233 кв.м. обременена особым режимом использования земли. Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса.
дата государственной регистрации:	06.04.2018
номер государственной регистрации:	58:24:0381302:16550-58/036/2018-1
4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определено
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка №67 от 17.10.2007г.; Решение регистратора об исправлении технической ошибки от 18.09.2010 №6/н
вид:	Прочие ограничения (обременения), Часть земельного участка площадью 6262 кв.м. обременена особым режимом использования земли. Охранная зона ЛЭП.
дата государственной регистрации:	06.04.2018
номер государственной регистрации:	58:24:0381302:16550-58/036/2018-2
4.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определено
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка №67 от 17.10.2007г.; Решение регистратора об исправлении технической ошибки от 18.09.2010 №6/н

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ	Смирнов А. В.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



<b>Земельный участок</b>		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>06.04.2018</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>58:24:0381302:16550</u>			

вид:	Прочие ограничения (обременения), Часть земельного участка площадью 148233 кв.м. обременена особым режимом использования земли. Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса.
дата государственной регистрации:	06.04.2018
номер государственной регистрации:	58:24:0381302:16550-58/036/2018-3
4.1.3. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определено
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка №67 от 17.10.2007г.; Решение регистратора об исправлении технической ошибки от 18.09.2010 №6б/н
вид:	Прочие ограничения (обременения), Часть земельного участка площадью 6262 кв.м. обременена особым режимом использования земли. Охранная зона ЛЭП.
дата государственной регистрации:	06.04.2018
номер государственной регистрации:	58:24:0381302:16550-58/036/2018-4
4.1.4. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определено
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка №67 от 17.10.2007г.; Решение регистратора об исправлении технической ошибки от 18.09.2010 №6б/н
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ	Смирнов А. В.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

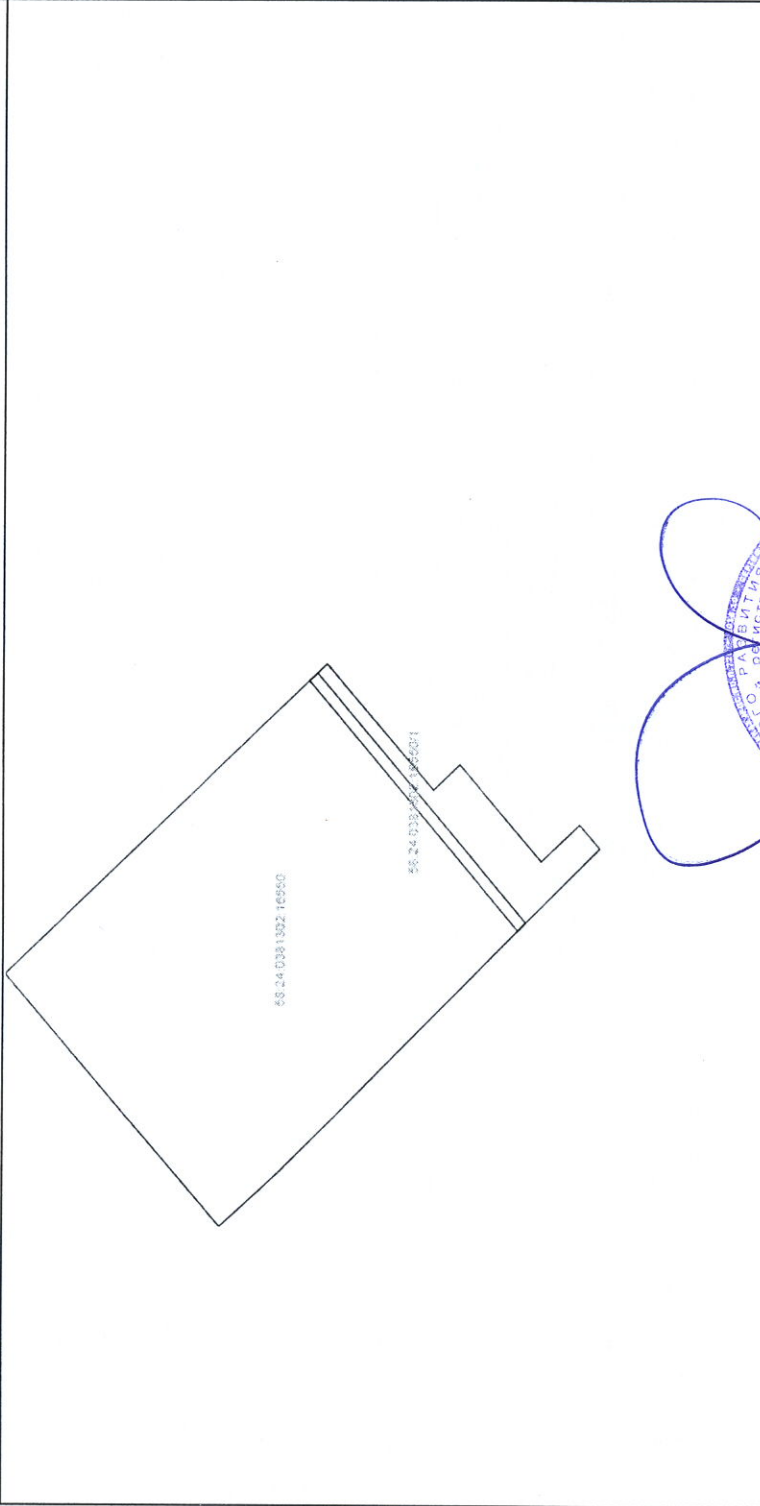


Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>06.04.2018</u>	Раздела <u>3</u>
(инд. объекта недвижимости)	
Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: <u>58:24:0381302:16550</u>	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: \_\_\_\_\_ Условные обозначения: \_\_\_\_\_

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ	Смирнов А. В.
(подпись, наименование должности)	(подпись, фамилия)

