

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.06.2022, поступившего на рассмотрение 01.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

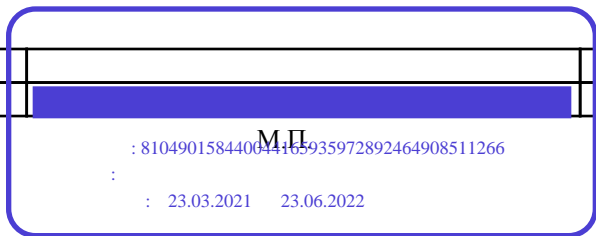
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

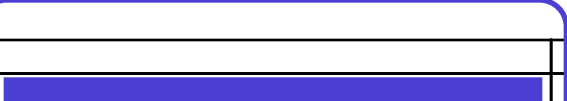
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

01.06.2022г. № КУВИ-999/2022-581923	
Кадастровый номер:	58:29:1006005:2152
Номер кадастрового квартала:	58:29:1006005
Дата присвоения кадастрового номера:	29.03.2017

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Пензенская область, г. Пенза, ул. Серпуховская
Площадь:	6950 +/- 17
Кадастровая стоимость, руб.:	21634446.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:29:1006005:223
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Сведения о кадастровом инженерере:	686, б/н, 2016-12-21
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 58:00-6.464 от 17.04.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно приказу Росавиации от 04.02.2020 №98-П запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. К таким объектам относятся здания, а также движущиеся или стационарные, временные или постоянные объекты, способные вызвать помехи для радиосигналов средств связи, навигации и наблюдения, такие как механизмы, сооружения, используемые для возведения зданий, а также земляные работы и вынудтый грунт, деревья и лесные массивы., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Пензы, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.02.2020, номер решения: 98-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
01.06.2022г. № КУВИ-999/2022-581923			
Кадастровый номер:		58:29:1006005:2152	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
01.06.2022г. № КУВИ-999/2022-581923			
Кадастровый номер:		58:29:1006005:2152	
		предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 04.02.2020 № 98-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта.	
Получатель выписки:		Гальцева Елена Юрьевна	

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
	: 810490158440644165935972892464908511266	
	: 23.03.2021 23.06.2022	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
01.06.2022г. № КУВИ-999/2022-581923			
Кадастровый номер:		58:29:1006005:2152	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		11.02.2022 10:19:51
	номер государственной регистрации:		58:29:1006005:2152-58/073/2022-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 11.02.2022 по 19.09.2032
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Термодом-Ситистрой", ИНН: 5835035718
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 671, выдан 20.01.2022, дата государственной регистрации: 11.02.2022, номер государственной регистрации: 58:29:1006005:2152-58/073/2022-6
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
01.06.2022г. № КУВИ-999/2022-581923			
Кадастровый номер:		58:29:1006005:2152	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

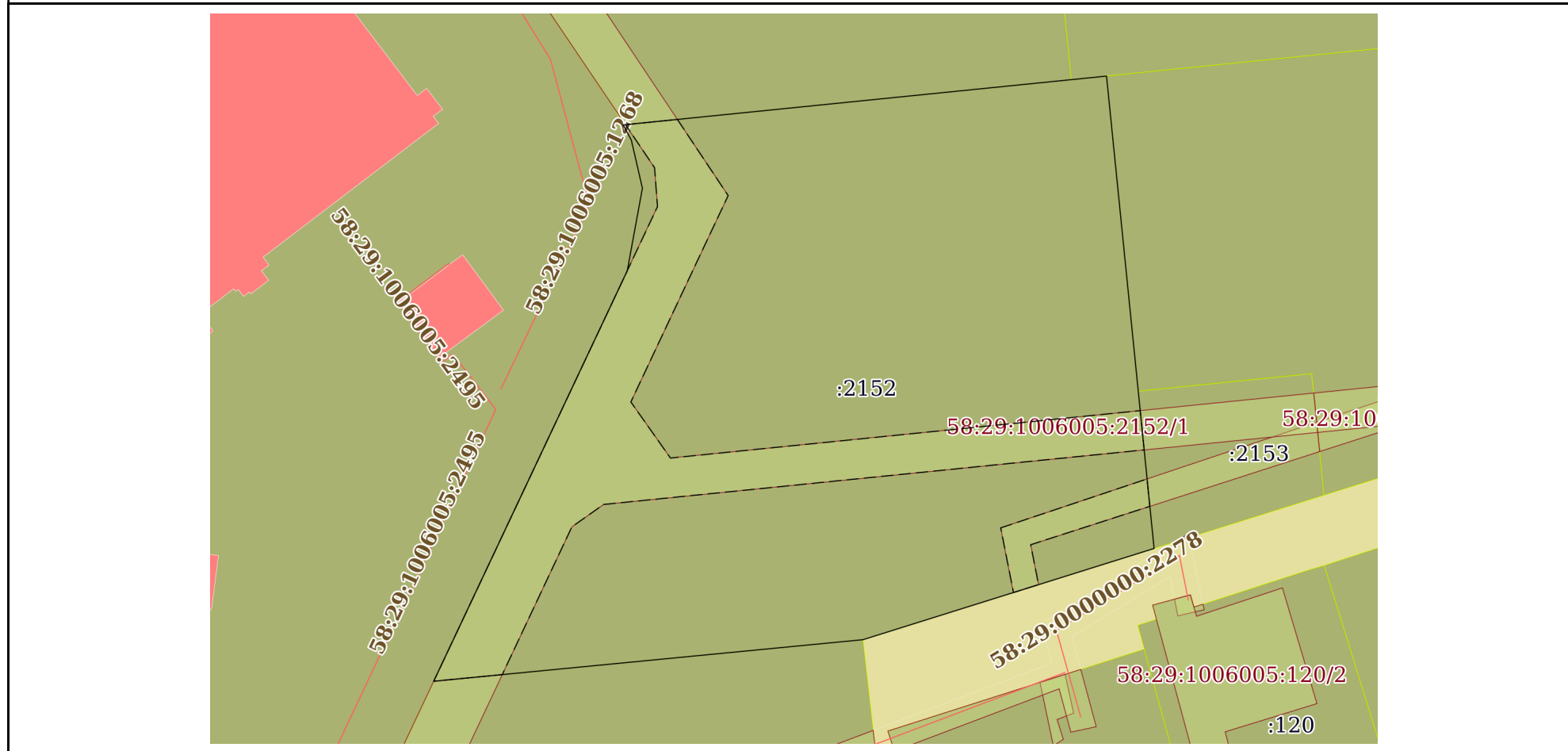
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
01.06.2022г. № КУВИ-999/2022-581923			
Кадастровый номер:		58:29:1006005:2152	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900      Условные обозначения

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.

: 810490158440644165935972892464908511266

:

: 23.03.2021    23.06.2022

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
01.06.2022г. № КУВИ-999/2022-581923			
Кадастровый номер:		58:29:1006005:2152	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	84°14.3'	73.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	58:29:1006005:2149	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	174°14.6'	72.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	58:29:1006005:2150, 58:29:1006005:2154	данные отсутствуют
5	1.1.3	1.1.4	252°36.9'	46.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	58:29:1006005:2153	данные отсутствуют
7	1.1.4	1.1.5	264°28.4'	65.63	данные отсутствуют	58:29:1006005:2157	данные отсутствуют
8	1.1.5	1.1.6	25°15.9'	69.0	данные отсутствуют	58:29:1006005:3109	адрес отсутствует
9	1.1.6	1.1.7	10°24.8'	12.78	данные отсутствуют	58:29:1006005:3109	адрес отсутствует
10	1.1.7	1.1.8	347°1.4'	7.48	данные отсутствуют	58:29:1006005:3109	адрес отсутствует
11	1.1.8	1.1.1	332°16.3'	2.64	данные отсутствуют	58:29:1006005:3109	адрес отсутствует

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
01.06.2022г. № КУВИ-999/2022-581923			
Кадастровый номер:		58:29:1006005:2152	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	385061.69	2226888.38	-	0.1
2	385069.11	2226961.92	-	0.1
3	384997.28	2226969.16	-	0.1
4	384983.41	2226924.86	-	0.1
5	384977.09	2226859.53	-	0.1
6	385039.49	2226888.98	-	0.1
7	385052.06	2226891.29	-	0.1
8	385059.35	2226889.61	-	0.1
1	385061.69	2226888.38	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

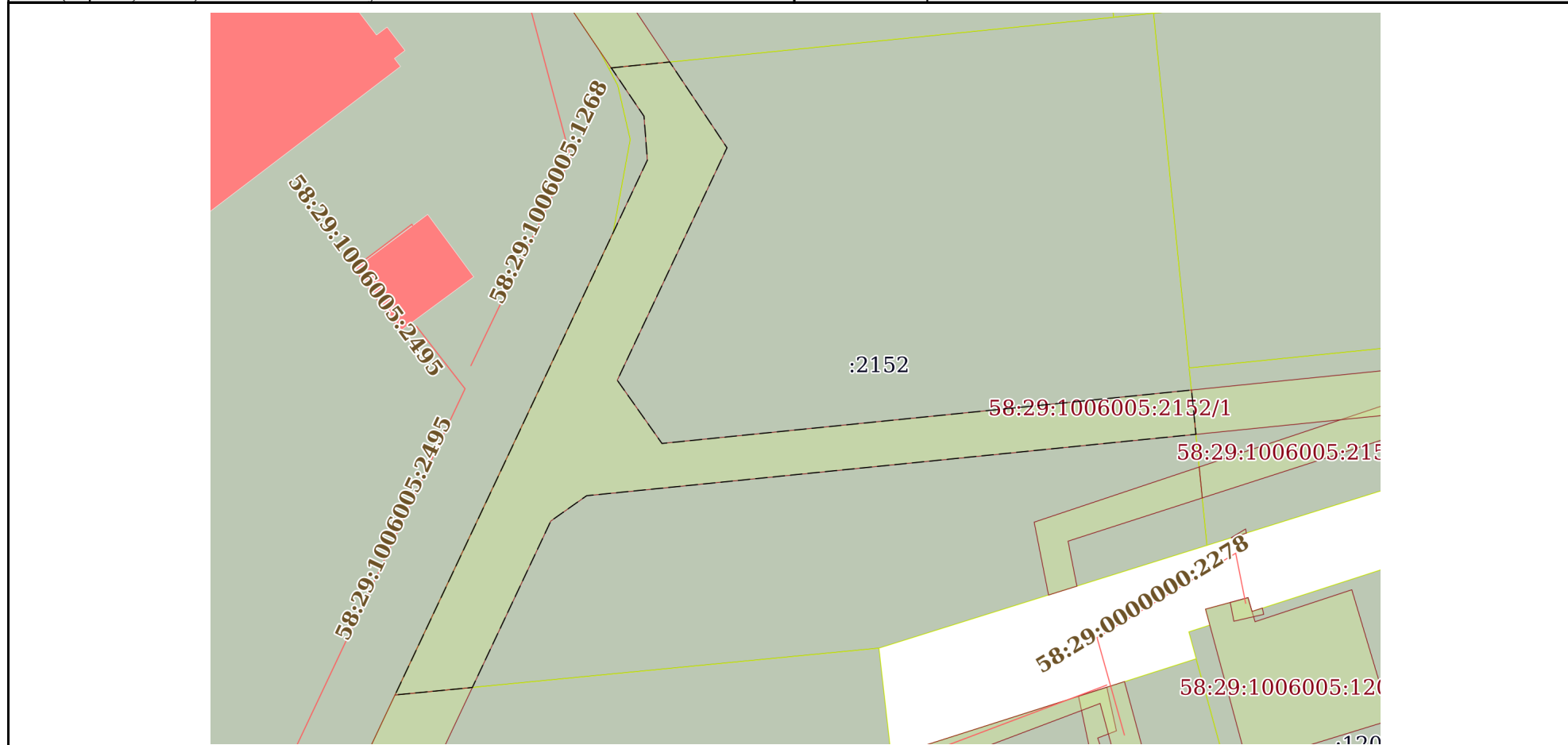
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

01.06.2022г. № КУВИ-999/2022-581923

Кадастровый номер: 58:29:1006005:2152

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 58:29:1006005:2152/1



Масштаб 1:800      Условные обозначения:

полное наименование должности	<div style="border: 2px solid blue; border-radius: 15px; padding: 5px;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">М.П.</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">: 810490158440644165935972892464908511266</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">:</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">: 23.03.2021    23.06.2022</p> </div>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 13

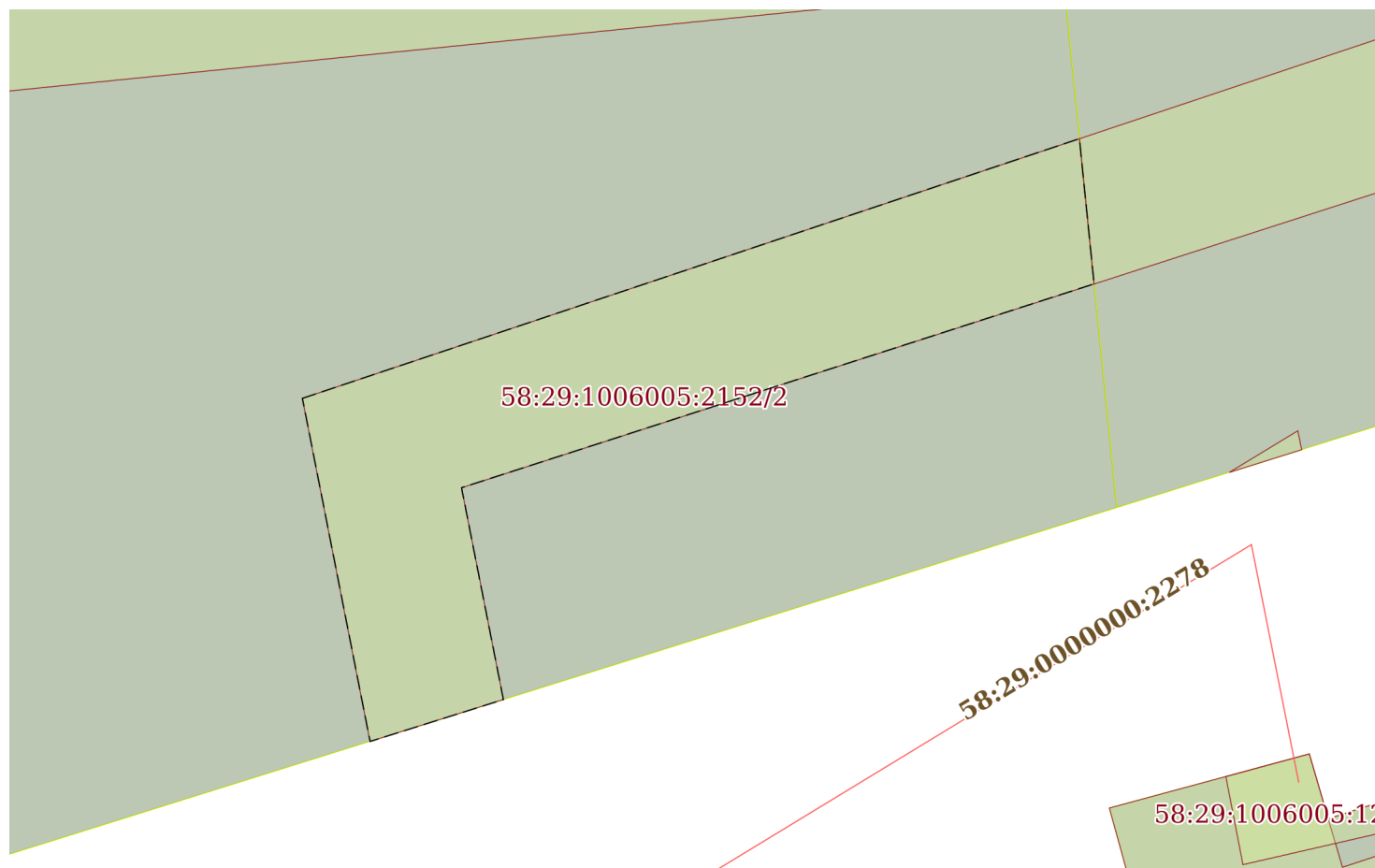
01.06.2022г. № КУВИ-999/2022-581923

Кадастровый номер:

58:29:1006005:2152

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 58:29:1006005:2152/2



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 13		
01.06.2022г. № КУВИ-999/2022-581923		
Кадастровый номер:	58:29:1006005:2152	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
58:29:1006005:2152/1	1388	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут
58:29:1006005:2152/2	117	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-06-14; реквизиты документа-основания: приказ от 04.02.2020 № 98-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Согласно приказу Росавиации от 04.02.2020 №98-П запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. К таким объектам относятся здания, а также движущиеся или стационарные, временные или постоянные объекты, способные вызвать помехи для радиосигналов средств связи, навигации и наблюдения, такие как механизмы, сооружения, используемые для возведения зданий, а также земляные работы и вынутый грунт, деревья и лесные массивы.; Реестровый номер границы: 58:00-6.464; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Пензы; Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
01.06.2022г. № КУВИ-999/2022-581923			
Кадастровый номер:		58:29:1006005:2152	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 58:29:1006005:2152/1				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	385061.72	2226888.72	-	0.1
2	385062.52	2226896.61	-	0.1
3	385050.94	2226904.34	-	0.1
4	385041.23	2226899.75	-	0.1
5	385019.56	2226889.53	-	0.1
6	385011.03	2226895.56	-	0.1
7	385012.27	2226907.84	-	0.1
8	385018.24	2226967.05	-	0.1
9	385012.27	2226967.65	-	0.1
10	385011.23	2226957.28	-	0.1
11	385004.35	2226889.12	-	0.1
12	385003.98	2226885.39	-	0.1
13	385000.57	2226880.56	-	0.1
14	384978.1	2226869.96	-	0.1
15	384977.09	2226859.53	-	0.1
16	384992.38	2226866.75	-	0.1
17	385033.24	2226886.03	-	0.1
18	385049.27	2226893.59	-	0.1
19	385055.19	2226893.14	-	0.1
1	385061.72	2226888.72	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

01.06.2022г. № КУВИ-999/2022-581923

Кадастровый номер: 58:29:1006005:2152

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 58:29:1006005:2152/2				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	385000.41	2226945.82	-	0.1
2	385007.85	2226968.09	-	0.1
3	385003.69	2226968.51	-	0.1
4	384997.85	2226950.38	-	0.1
5	384991.78	2226951.58	-	0.1
6	384990.58	2226947.76	-	0.1
1	385000.41	2226945.82	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022