

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 02.12.2022 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 58-29-119-2022 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 16.05.2024 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Термодом-Ситистрой» |
| 2.2.2. ИНН: | 5835035718 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1035802502372 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Многоэтажные, многоквартирные жилые дома, расположенные в районе улицы Серпуховской на земельных участках: 58:29:1006005:2152, 58:29:1006005:2157». Жилой дом №2. |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство объекта капитального строительства |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |

| | |
|--|---|
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Пензенская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Городской округ город Пенза |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | Город Пенза |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | Улица Серпуховская |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 58:29:1006005:2152 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 6950 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 29.11.2022 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-58-2-29-1-00-2022-259М |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | 58:29:1006005:2152 |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |

| | |
|---|--|
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | - |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Пензагражданпроект» |
| 5.2.2. ИНН: | 5836672950 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1155836002871 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | - |
| 5.4. Номер (при наличии): | - |

5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)

5.5.1. Дата: -

5.5.2. Номер: -

5.5.3. Наименование документа: -

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: -

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации

6.1.1.1. Дата утверждения: **06.09.2022**

6.1.1.2. Номер: **58-2-1-3-064063-2022**

6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: **Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный институт экспертизы»**

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе

6.2.1.1. Дата утверждения: -

6.2.1.2. Номер: -

6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: -

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.3.1.1. Дата: **16.09.2022**

6.3.1.2. Номер: **341.Б.22-2-1**

6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: **М.В. Разживин**

6.3.2.1. Дата: **01.12.2022**

6.3.2.2. Номер: **341.Б.22-2-1/1**

6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: **М.В. Разживин**

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

| | |
|--|---|
| Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоэтажные, многоквартирные жилые дома, расположенные в районе улицы Серпуховской на земельных участках: 58:29:1006005:2152, 58:29:1006005:2157. Жилой дом №2. |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Жилое |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 860,0 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 12635,52 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 8115,1 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 135 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 135 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.1.13. Количество этажей: | 19 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.1.16. Высота (м): | - |

7.1.17. Иные показатели:

этажность – 18 шт.;
 количество 1-о комнатных квартир – 51 шт.;
 количество 2-х комнатных квартир – 68 шт.;
 количество 3-х комнатных квартир – 16 шт.;
 жилая площадь квартир – 3791,3 кв.м.;
 площадь квартир – 7823,4 кв.м.;
 общая площадь квартир – 8115,1 кв.м.;
 площадь застройки крылец – 37,0 кв.м.;
 строительный объем – 40830,0 куб.м.,
 в т.ч.:
 выше отм. 0,000 – 38997,0 куб.м.;
 ниже отм. 0,000 – 1833,0 куб.м.

**Министр
 градостроительства
 и архитектуры
 Пензенской области**



А.П. Итальянцев

должность уполномоченного лица
 органа (организации), осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство

инициалы, фамилия