

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Термодом-Ситистрой"</b>	по ОКПО	<b>53716520</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>5835035718</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>440513, Пензенская обл, Пензенский р-н, Засечное с, Светлая ул, д. № 9</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	97 661	55 618	-
	в том числе:				
	Основное производство	12101	97 661	55 618	-
	Материалы	12102	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 639	1 027	1 027
	Дебиторская задолженность	1230	440 417	457 920	786 815
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	349 932	355 846	508 677
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	750	710	235
	Расчеты по налогам и сборам	12303	13 095	6 480	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	76 640	94 884	277 903
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	28 515	25 165	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	501	10 849	31
	в том числе: Расчетный счет	12501	501	10 849	31
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	568 734	550 580	787 874
	<b>БАЛАНС</b>	1600	568 734	550 580	787 874

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 013	1 013	1 013
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	119 261	117 755	71 158
	Итого по разделу III	1300	120 274	118 768	72 171
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	156 439	150 427	132 260
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	156 439	150 427	132 260
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	292 021	281 385	337 999
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	292 021	281 385	337 999
	<b>БАЛАНС</b>	1700	568 734	550 580	542 430

Руководитель



(подпись)

Ибрагимов Рафик  
Анверович

(расшифровка подписи)

8 ноября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Термодом-Ситистрой"</b>	по ОКПО	<b>53716520</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5835035718</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	5 086	116 915
	Себестоимость продаж	2120	(3 741)	(53 226)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 345	63 689
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(1 523)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 345	62 166
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	560	-
	Прочие расходы	2350	(24)	(25)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 881	62 141
	Налог на прибыль	2410	(376)	(13 514)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(376)	(13 514)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 505	48 627

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 505	48 627
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Ибрагимов Рафик  
Анверович**

(расшифровка подписи)

8 ноября 2022 г.

