

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

|   |                 |                   |           |                |
|---|-----------------|-------------------|-----------|----------------|
|   |                 |                   |           | <b>Коды</b>    |
| Форма по ОКУД   |                 |                   |           | <b>0710001</b> |
| Дата (число, месяц, год)  | 30              | 06                | 2021      |                |
| Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Термодом-Ситистрой"</b>              | по ОКПО         | <b>53716520</b>   |           |                |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | ИНН             | <b>5835035718</b> |           |                |
| Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>  | по ОКВЭД 2      | <b>41.20</b>      |           |                |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b> | по ОКОПФ / ОКФС | <b>12300</b>      | <b>16</b> |                |
| Единица измерения: в тыс. рублей  | по ОКЕИ         | <b>384</b>        |           |                |
| Местонахождение (адрес)<br><b>440513, Пензенская обл, Пензенский р-н, Засечное с, Светлая ул, д. № 9</b>                    |                 |                   |           |                |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|   |  |                 |
|---|--|-----------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      |  | ИНН             |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора |  | ОГРН/<br>ОГРНИП |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код   | На 30 июня 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|-------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |       |                    |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |       |                    |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110  | -                  | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120  | -                  | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130  | -                  | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140  | -                  | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150  | -                  | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160  | -                  | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170  | -                  | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180  | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190  | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I   | 1100  | -                  | -                     | -                     |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |       |                    |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210  | 7 592              | -                     | 184 708               |
|           | в том числе:   |       |                    |                       |                       |
|           | Материалы  | 12101 | 7 592              | -                     | 184 708               |
|           | Основное производство                                      |       | -                  | -                     | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220  | 1 245              | 1 027                 | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230  | 493 362            | 786 815               | 392 815               |
|           | в том числе:   |       |                    |                       |                       |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                      | 12301 | 393 830            | 508 677               | 180 718               |
|           | Расчеты с покупателями и заказчиками                       | 12302 | 710                | 235                   | 124 097               |
|           | Расчеты по налогам и сборам                                | 12303 | 23                 | -                     | -                     |
|           | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                 | 12304 | 98 798             | 277 903               | 88 000                |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240  | 16 250             | -                     | -                     |

|  |  |       |         |         |         |
|--|--|-------|---------|---------|---------|
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250  | 4 656   | 31      | 218 490 |
|  | в том числе:                             |       |         |         |         |
|  | Касса организации                        | 12501 | -       | -       | -       |
|  | Расчетный счет                           | 12502 | 4 656   | 31      | 377     |
|  | Аккредитивы                              | 12503 | -       | -       | 218 113 |
|  | Прочие оборотные активы                  | 1260  | -       | -       | -       |
|  | Итого по разделу II                      | 1200  | 523 105 | 787 874 | 796 013 |
|  | <b>БАЛАНС</b>                            | 1600  | 523 105 | 787 874 | 796 013 |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код   | На 30 июня 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|-------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |       |                    |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |       |                    |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310  | 1 013              | 1 013                 | 1 013                 |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320  | -                  | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340  | -                  | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350  | -                  | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал  | 1360  | -                  | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370  | 92 854             | 71 158                | (528)                 |
|           | Итого по разделу III   | 1300  | 93 867             | 72 171                | 485                   |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1410  | 135 838            | 132 260               | 658 781               |
|           | в том числе:   |       |                    |                       |                       |
|           | Долгосрочные кредиты   | 14101 | -                  | -                     | 530 768               |
|           | Долгосрочные займы   | 14102 | 135 838            | 132 260               | 128 013               |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420  | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1430  | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1450  | -                  | -                     | 123 862               |
|           | Итого по разделу IV  | 1400  | 135 838            | 132 260               | 782 643               |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1510  | -                  | -                     | -                     |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520  | 293 400            | 583 443               | 12 885                |
|           | в том числе:   |       |                    |                       |                       |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  | 15201 | 282 948            | 563 387               | 12 558                |
|           | Расчеты по налогам и сборам  | 15202 | 10 116             | 19 690                | 3                     |
|           | Расчеты по социальному обеспечению и страхованию                       | 15203 | 8                  | 6                     | 7                     |
|           | Расчеты с персоналом по оплате труда                                   | 15204 | 21                 | 8                     | 10                    |
|           | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                             | 15205 | 307                | 352                   | 307                   |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530  | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1540  | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1550  | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V   | 1500  | 293 400            | 583 443               | 12 885                |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700  | 523 105            | 787 874               | 796 013               |

Руководитель \_\_\_\_\_  
  
 (подпись) **Ибрагимов Рафик Анверович**  
 (расшифровка подписи)

28 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2021 г.**

|   |  |                          |                   |           |             |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |  | Форма по ОКУД            | <b>0710002</b>    |           |             |
|   |  | по ОКПО                  | <b>30</b>         | <b>06</b> | <b>2021</b> |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Термодом-Ситистрой"</b> | ИНН                      | <b>53716520</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | ОКВЭД 2                  | <b>5835035718</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>  | по ОКПОФ / ОКФС          | <b>41.20</b>      |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                            | по ОКЕИ                  | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  |                          | <b>384</b>        |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Июнь 2021 г. | За Январь - Июнь 2020 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 87 956                   | 6                        |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (59 216)                 | -                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 28 740                   | 6                        |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (1 533)                  | (6)                      |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 27 207                   | -                        |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                        | -                        |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                        | -                        |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                        | -                        |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (25)                     | -                        |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 27 182                   | -                        |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (5 486)                  | -                        |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | (5 486)                  | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                        | -                        |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 21 696                   | -                        |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Июнь<br>2021 г. | За Январь - Июнь<br>2020 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 21 696                      | -                           |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |

Руководитель \_\_\_\_\_

 (подпись)

**Ибрагимов Рафик  
Анверович**  
(расшифровка подписи)

28 июля 2021 г.