

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ “ЦЕНТРЭКСПЕРТ”

регистрационный номер свидетельства об аккредитации на право проведения  
негосударственной экспертизы проектной документации РОСС RU.0001.610587

440513, Российская Федерация, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Светлая д. 12, офис 112/113,  
тел/факс: +7(8412) 231431, ИНН 5829901119, КПП 582901001, ОГРН 1125809000217 Р/счет 40702810512240003395 в  
Филиал ОАО Банк ВТБ в г. Нижнем Новгороде БИК 042202837, кор/счет 30101810200000000837

№ 07/2020  
«6» апреля 2020 года

Генеральному директору  
ООО СЗ «ТЕРМОДОМ-СИТИСТРОЙ»  
Ибрагимову Р.А.

Российская Федерация, 440513,  
Пензенская область, Пензенский район,  
село Засечное, улица Светлая 9,  
подвал 1

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам экспертного сопровождения проектной документации

Согласно заявления ООО СЗ «ТЕРМОДОМ-СИТИСТРОЙ» от 30 марта 2020 года, поступившего в адрес ООО «ЦЕНТРЭКСПЕРТ», в проектную документацию объекта капитального строительства «4-х секционный жилой дом переменной этажности №73 (стр.) со встроенными и встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в районе микрорайона №5 «Терновка» Пензенского района Пензенской области» в 2020 году внесены изменения.

Проектная документация прошла негосударственную экспертизу в 2018 году, по результатам которой подготовлено и утверждено генеральным директором ООО «ЦЕНТРЭКСПЕРТ» положительное заключение №58-2-1-2-000054-18 от 16 ноября 2018 года.

Корректировка проектной документации выполнена в 2019 году ООО «ИнтЭкс», свидетельство СРО П-014-05082009 и предусматривает организацию дополнительных выходов из коммерческих помещений, изменение планировочных решений нескольких квартир и влечет за собой изменение технико-экономических показателей объекта капитального строительства.

На основании заявления, а также руководствуясь пунктами 3.9-3.11 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12.2004 года) между ООО СЗ «ТЕРМОДОМ-СИТИСТРОЙ» и ООО «ЦЕНТРЭКСПЕРТ» заключен договор на экспертное сопровождение проектной документации №07/20 от 3 апреля 2020 года.

На основании вышеуказанного договора ООО «ЦентрЭксперт» вносит следующие изменения в отдельные части и разделы положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства «4-х секционный жилой дом переменной этажности №73 (стр.) со встроенными и встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и

торговыми помещениями в районе микрорайона №5 «Терновка» Пензенского района Пензенской области» №58-2-1-2-000054-18 от 16 ноября 2018 года:

а) в разделе 2 «Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации», подпункт 2.1.3. читать в следующей редакции:

**2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства:**

Наименование	Ед. изм.	1 секция	2 секция	3 секция	4 секция	Всего
Этажность	эт.	12	14	17	14	–
Количество квартир, в том числе:	шт.	112	124	123	137	496
– однокомнатных	шт.	80	100	108	101	389
– двухкомнатных	шт.	22	24	–	24	70
– трехкомнатных	шт.	10	–	15	12	37
Жилая площадь	м <sup>2</sup>	2099,0	2316,0	2612,4	2506,4	9533,8
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	4067,4	4924,4	5140,5	4879,0	19011,3
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	7064,8	8149,2	8562,3	8058,6	31834,9
Расчетная площадь (встроенной части общественного назначения)	м <sup>2</sup>	346,4	303,0	234,5	283,6	1167,5
Полезная площадь (встроенной части общественного назначения)	м <sup>2</sup>	377,0	375,7	277,8	312,9	1343,4
Площадь крышной котельной	м <sup>2</sup>	–	42,3	–	–	42,3
Объем строительный, в том числе:	м <sup>3</sup>	23021,3	26758,9	27906,7	26597,3	104284,2
– подземной части	м <sup>3</sup>	1463,2	1464,7	1276,1	1463,2	5667,2
– крышная котельная	м <sup>3</sup>	–	135,1	–	–	135,1

Изменения, внесенные в проектную документацию, *соответствуют* требованиям технических регламентов, заданию застройщика на проектирование, и не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта.

Данное письмо считать неотъемлемой частью ранее выданного положительного заключения ООО «Центрэксперт» №58-2-1-2-000054-18 от 16 ноября 2020 года.

Генеральный директор ООО «ЦентрЭксперт»

В.А. Ситников

