

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 11.12.2024 № 864/017

г. Пенза

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
№ 58-29-118-2022 от 02.12.2022**

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Термодом-Ситистрой» от 05.12.2024 г., руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП, **приказываю:**

1. Внести в разрешение на строительство № 58-29-118-2022 от 02.12.2022 (далее – Разрешение) следующие изменения:

1.1 Раздел 3 «Информация об объекте капитального строительства» Разрешения изложить в следующей редакции:

«

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многэтажные, многоквартирные жилые дома, расположенные в районе улицы Серпуховской на земельных участках: 58:29:1006005:2152, 58:29:1006005:2157. Жилой дом №1.</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Пензенская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>Городской округ город Пенза</b>

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>Город Пенза</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>Улица Щербакова</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<b>Дом 69</b>

»;

1.2. Раздел 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» Разрешения изложить в следующей редакции:

«

<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоэтажные, многоквартирные жилые дома, расположенные в районе улицы Серпуховской на земельных участках: 58:29:1006005:2152, 58:29:1006005:2157. Жилой дом №1.</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>Жилое</b>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>1535,0</b>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	<b>14579,69</b>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>7485,81</b>
7.1.8. Количество помещений (штук):	<b>128</b>
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>128</b>



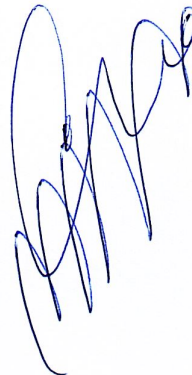
7.1.11. в том числе квартир (штук):	128
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	<p>этажность – 18 шт.;</p> <p>количество 1 комнатных квартир – 48 шт.;</p> <p>количество 2-х комнатных квартир – 64 шт.;</p> <p>количество 3-х комнатных квартир – 16 шт.;</p> <p>жилая площадь квартир- 3634,06 кв.м.;</p> <p>общая площадь квартир (с коэффициентом 0,3 и 0,5) -7953,25 кв.м.;</p> <p>общая площадь чердака и лестничной клетки на +54,620 – 745,57 кв.м.;</p> <p>площадь застройки крылец – 53,80 кв.м.;</p> <p>строительный объем – 45604,00 куб.м., в т.ч.:</p> <p>выше отм. 0,000 – 41984,00 куб.м.;</p> <p>ниже отм. 0,000 – 3620,0 куб.м.;</p> <p>полезная площадь встроенно-пристроенных не жилых помещений - 980,89 кв.м.;</p> <p>расчетная площадь встроенно-пристроенных не жилых помещений - 929,27 кв.м.;</p> <p>строительный объем – 45604,00 куб.м., в т.ч.:</p> <p>- выше отм. 0,000 – 41984,00 куб.м.;</p> <p>- ниже отм. 0,000 – 3620,00 куб.м.;</p> <p>встроенно-пристроенные нежилые помещения:</p> <p>количество офисов – 10 шт.;</p> <p>общая площадь – 1116,27 кв.м.;</p> <p>полезная площадь – 980,89 кв.м.;</p> <p>расчетная площадь – 929,27 кв.м.;</p> <p>строительный объем – 4568,30 куб.м.;</p> <p>в т.ч. выше отм. 0.000 – 4568,30 куб.м.;</p> <p>электрощитовая встроенных помещений – 11,96 кв.м.;</p>

	<b>площадь нежилых помещений (колясочная) – 29,74 кв.м.</b>
--	---

».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев