



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 20.12.2024 № 924/01

г. Пенза

**О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 58-29-118-2022 от 02.12.2022**

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Термодом-Ситистрой» от 19.12.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-ПП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Внести в разрешение на строительство № 58-29-118-2022 от 02.12.2022 следующие изменения:

1.1. Раздел 3 «Информация об объекте капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажные, многоквартирные жилые дома, расположенные в районе улицы Серпуховской на земельных участках: 58:29:1006005:2152, 58:29:1006005:2157. Жилой дом №1.»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пензенская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Пенза
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Пенза
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Щербакова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 69

1.2. Раздел 6 «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы» изложить в следующей редакции:

«

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	14.11.2022 05.10.2023
6.1.1.2. Номер:	58-2-1-3-079516-2022 58-2-1-2-060087-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный институт

»;

документации:	экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	30.11.2022 28.11.2024 19.12.2024
6.3.2. Номер:	341.Б.22-1-1 П-92-24-1 П-92-24-2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	М.В. Разживин Е.С. Кузнецов
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

»;

1.3. Раздел 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» изложить в следующей редакции:
«

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажные, многоквартирные жилые дома, расположенные в районе улицы

	Серпуховской на земельных участках: 58:29:1006005:2152, 58:29:1006005:2157. Жилой дом №1.»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1535,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	14579,69
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1010,63
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7485,81
7.1.8. Количество помещений (штук):	139
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	11
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	128
7.1.11. в том числе квартир (штук):	128
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	этажность – 18 шт;

количество 1-х комнатных квартир – 48 шт;
количество 2-х комнатных квартир – 64 шт;
количество 3-х комнатных квартир – 16 шт;
жилая площадь квартир – 3634,06 кв.м;
общая площадь квартир (с коэффициентом 0,3 и 0,5) – 7953,25 кв.м;
общая площадь чердака и лестничной клетки на +54,620 – 745,57 кв.м.;
площадь застройки крылец – 53,8;
строительный объем – 45604,0 куб.м., в т.ч.:
выше отм. 0,000 – 41984,0 куб.м.;
ниже отм. 0,000 – 3620,0 куб.м.

в том числе: встроенно-пристроенные нежилые помещения:
количество офисов – 10 шт.;
общая площадь – 1116,27 кв.м.;
полезная площадь – 980,89 кв.м.;
расчетная площадь – 929,27 кв.м.;
строительный объем – 4568,3 куб.м.;
в т.ч. выше отм. 0,000 – 4568,3 куб.м.;
электрощитовая встроенных помещений – 11,96 кв.м.;
площадь нежилых помещений (колясочная) – 29,74 кв.м.

».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев