

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.05.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	58-29-69-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТЕРМОДОМ-СИТИСТРОЙ»</b>
2.2.2. ИНН:	5835035718
2.2.3. ОГРН:	1035802502372
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоэтажные, многоквартирные жилые дома, расположенные в районе улицы Серпуховской на земельных участках: 58:29:1006005:2152, 58:29:1006005:2157. Жилой дом №1</b>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пензенская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Пенза		
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):		-	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:			Город Пенза
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:			-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:			Улица Щербакова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):			Дом 69
Раздел 4. Информация о земельном участке			
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	58:29:1006005:2157		
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства			
5.1. Дата разрешения на строительство:	02.12.2022		
5.2. Номер разрешения на строительство:	58-29-118-2022		
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области		
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане			
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажные, многоквартирные жилые дома, расположенные в районе улицы Серпуховской на земельных участках: 58:29:1006005:2152, 58:29:1006005:2157. Жилой дом №1		
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание		
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом		
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-		

6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1535,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	14579,7
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8737,2
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7519,2
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	128
6.1.11. в том числе квартир (штук):	128
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	19
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А (очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	этажность – 18 шт. ; количество 1 комнатных квартир – 48 шт. ; количество 2-х комнатных квартир – 64 шт. ; количество 3-х комнатных квартир – 16 шт. ; жилая площадь квартир - 3647,6 кв.м; общая площадь квартир (с учетом площади лоджий с коэф. 0,5 и балконов с коэф. 0,3) -7994,0 кв.м; строительный объем – 45604,00 куб.м, в т.ч.: - выше отм. 0,000 – 41984,00 куб.м; - ниже отм. 0,000 – 3620,0 куб.м; общее количество нежилых помещений – 17 шт., в т.ч.:

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- количество офисов – 10 шт.;</li> <li>- количество нежилых помещений (колясочная) – 1 шт.;</li> <li>- количество мест общего пользования (МОП) – 6 шт.</li> </ul> <p>площадь помещений общего пользования (МОП) – 2883,5 кв.м., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь помещений чердака – 670,4 кв.м.;</li> </ul> <p>общая площадь нежилых помещений – 1112,4 кв.м.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	21.01.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	05205508620

<b>Министр градостроительства и архитектуры Пензенской области</b>		<b>А.П. Итальянцев</b>
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



Всего прошнуровано \_\_\_\_\_  
P листа(ов)

" 30 " 05

