



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 19.09.2024 № 641/01

г. Пенза

О внесении изменений в разрешение на строительство  
№ 58-29-119-2022 от 02.12.2022

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления ООО СЗ «Термодом-Ситистрой» от 19.09.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП,

приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство № 58-29-119-2022 от 02.12.2022 следующие изменения:

1.1. Раздел 3 «Информация об объекте капитального строительства» изложить в следующей редакции:

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажные, многоквартирные жилые дома, расположенные в районе улицы Серпуховской на земельных участках: 58:29:1006005:2152, 58:29:1006005:2157. Жилой дом №2.»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пензенская область
3.3.2. Муниципальный район,	Городской округ город Пенза

муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>Город Пенза</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>Улица Щербакова</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<b>Дом 71</b>

1.2. Раздел 6 «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы» изложить в следующей редакции:

<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>06.09.2022</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>58-2-1-3-064063-2022</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный институт экспертизы»</b>
6.1.2.1. Дата утверждения:	<b>09.10.2023</b>
6.1.2.2. Номер:	<b>58-2-1-2-060623-2023</b>
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный институт экспертизы»</b>

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	<b>16.09.2022</b>
6.3.1.2. Номер:	<b>341.Б.22-2-1</b>
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<b>М.В. Разживин</b>
6.3.2.1. Дата:	<b>01.12.2022</b>
6.3.2.2. Номер:	<b>341.Б.22-2-1/1</b>
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<b>М.В. Разживин</b>
6.3.3.1. Дата:	<b>22.05.2024</b>
6.3.3.2. Номер:	<b>П-52-24-1</b>
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<b>Е.С. Кузнецов</b>
6.3.4.1. Дата:	<b>11.09.2024</b>
6.3.4.2. Номер:	<b>П-84-24-1</b>
6.3.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<b>Е.С. Кузнецов</b>
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей	-



оценку соответствия:

1.3. Раздел 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» изложить в следующей редакции:

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Многоэтажные, многоквартирные жилые дома, расположенные в районе улицы Серпуховской на земельных участках: 58:29:1006005:2152, 58:29:1006005:2157. Жилой дом №2.»</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>Жилое</b>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>860,0</b>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	<b>12635,52</b>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<b>29,53</b>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>8115,1</b>
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>135</b>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>135</b>
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	<b>19</b>

7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Другие показатели:	<p>этажность – 18 шт;  количество 1-х комнатных квартир – 51 шт;  количество 2-х комнатных квартир – 68 шт;  количество 3-х комнатных квартир – 16 шт;  жилая площадь квартир – 3791,3 кв.м;  площадь квартир – 7823,4 кв.м;  общая площадь квартир – 8115,1 кв.м;  площадь застройки крылец – 37,0;  строительный объем – 40830,0 куб.м., в т.ч.:  выше отн. 0,000 – 38997,0 куб.м.;  ниже отн. 0,000 – 1833,0 куб.м.</p>

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев