

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА

Термодом

Свидетельство №СРО-П-014-05082009-58-0029 от 22 марта 2012г.

**44-Х СЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПЕРЕМЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ
№73 (СТР.) СО ВСТРОЕННЫМИ И ВСТРОЕННО-
ПРИСТРОЕННЫМИ ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО
ОБСЛУЖИВАНИЯ, АДМИНИСТРАТИВНЫМИ И ТОРГОВЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ В РАЙОНЕ МИКРОРАЙОНА №5 «ТЕРНОВКА»
ПЕНЗЕНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

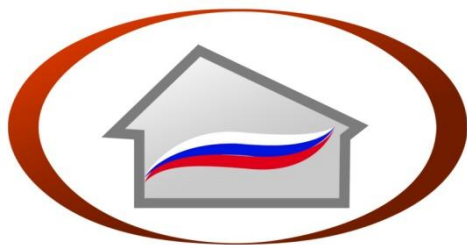
**Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»**

73-2018-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2018



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА

Термодом

Свидетельство №СРО-П-014-05082009-58-0029 от 22 марта 2012г.

**4-Х СЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПЕРЕМЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ
№73 (СТР.) СО ВСТРОЕННЫМИ И ВСТРОЕННО-
ПРИСТРОЕННЫМИ ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО
ОБСЛУЖИВАНИЯ, АДМИНИСТРАТИВНЫМИ И ТОРГОВЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ В РАЙОНЕ МИКРОРАЙОНА №5 «ТЕРНОВКА»
ПЕНЗЕНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»**

73-2018-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта

А.С. Мазявкин

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2018

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Примечание
73-2018-ПЗУ-С	Содержание тома 2	2
73-2018-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	3
73-2018-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	
Лист 1	Общие указания	9
Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	10
Лист 3	План разбивки проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500	11
Лист 4	План покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500	12
Лист 5	Конструкции проездов, тротуаров и площадок	13
Лист 6	План расположения малых архитектурных форм. М 1:500	14
Лист 7	План организации рельефа М 1:500	15
Лист 8	План земляных масс. М 1:500	16
Лист 9	План озеленения. М 1:500	17
Лист 10	Сводный план инженерных сетей	18

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

73-2018-ПЗУ-С

						73-2018-ПЗУ-С				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Сивоконь				Содержание тома 2		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Мазявкина						П		1
								ООО ПКФ «Термодом»		
Н. контр.		Борисова								
ГИП		Мазявкин								

2

Площадь застройки	м ²	3306.50	-
Площадь проездов и стоянок с двуслойным асфальтобетонным покрытием (Тип I)	м ²	1960.60	805.00
Площадь тротуаров и площадок с плиточным покрытием (Тип II)	м ²	2456.10	
- в том числе покрытие из плитки серого цвета h=5 см (Тип IIa)	м ²	1469.30	1162.00
- в том числе покрытие из плитки синего цвета, h=5 см (Тип IIб)	м ²	468.20	
- в том числе покрытие из плитки желтого цвета, h=5 см (Тип IIв)	м ²	319.80	
- в том числе покрытие из плитки красного цвета, h=5 см (Тип IIг)	м ²	198.80	
Площадь с покрытием из резиновой крошки Мастерфайбр-Спорт	м ²	292.50	
-покрытие из резиновой крошки Мастерфайбр-Спорт, цвет - красный	м ²	47.60	
-покрытие из резиновой крошки Мастерфайбр-Спорт, цвет - синий	м ²	160.00	
-покрытие из резиновой крошки Мастерфайбр-Спорт, цвет - желтый	м ²	84.90	
Площадь отмостки	м ²	224.00	-
Площадь спецпокрытия для проезда пожарной техники (с георешеткой)	м ²	442.00	-
Площадь асфальто-бетонного покрытия (3 см) - велосипедная дорожка	м ²	135.20	215.00
Площадь озеленения	м ²	2179.10	1534.60

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территорий и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Отметка 0.000 проектируемого здания принята в соответствии с уровнем чистого пола первого этажа, что составляет абсолютные отметки в жилом доме 140,74 в системе координат «Балтийская».

Проектным решением предусматривается максимальное сохранение существующего природного рельефа участка строительства. Отвод дождевых и талых вод осуществляется по лоткам внутриквартальных проездов, тротуаров, дорожек в проектируемую ливневую канализацию. Для защиты подземной части здания и оснований фундаментов от грунтовых и поверхностных вод проектом предусмотрено устройство асфальтобетонной отмостки шириной 1,00 м по периметру здания. Для предотвращения спланированной и прилегающей территории от эрозии проектом предусмотрена посадка зеленых насаждений.

В соответствии с генеральным планом территории Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области, разработанного ООО «Консоль» участок жилого дома № 73 находится вне

Взам. инв. №		73-2018-ПЗУ.ТЧ					Лист
Подпись и дата							3
Инв. № подл.							
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка территории предусматривает организацию рельефа местности, обеспечивающую поверхностный водоотвод и нормальные условия движения транспорта и пешеходов.

Проектное решение организации рельефа разработано методом проектных горизонталей с учетом отметок существующих подъездных путей по улицам Олимпийская и Фонтанная. Отвод поверхностных вод происходит по проектируемым уклонам на существующие улицы и ливневую канализацию. Продольные уклоны проезжих частей составляют от 5 до 8 промилле, поперечный уклон 20 промилле.

При разработке плана организации рельефа учтены вертикальные отметки существующей улицы, а также существующих подземных коммуникаций. Проектом определены отметки земли и проектные отметки точек на пересечениях осей проездов и в местах намечаемых переломов продольных профилей, а также направления и величина уклонов на участках между опорными точками. Земляные работы производить в соответствии со СНиП III-10-75.

До начала работ необходимо провести срезку растительного грунта $h=0.15$ м, который используется для озеленения проектируемого участка, избыток подлежит вывозу с территории и использованию для озеленения других территорий.

7. Описание решений по благоустройству территории.

Разбивка благоустройства ведется от наружных граней стен проектируемых жилых домов, размеры даны в метрах. Радиусы закруглений проездов равны 6 м.

Детали дорожных покрытий приняты с учетом рекомендаций «Типовых конструкций дорожных одежд городских дорог», утвержденных приказом министра жилищно-коммунального хозяйства РФ и «Отраслевых дорожных норм» (ОДН 218.046-01).

В проекте благоустройства предусмотрено шесть видов покрытий:

- асфальтобетонное двухслойное (Тип I) (для проездов, стоянок автотранспорта и разворотных площадок) $h = 0,60$ м;
- асфальтобетонное однослойное (Тип VI) (для велодорожек) - $h = 0,25$ м;
- плиточное покрытие (Тип II) (для тротуаров, дорожек, площадок отдыха) четырех цветов – серого (Тип IIа), синего (Тип IIб), желтого (Тип IIв), и красного (Тип IIг), - $h = 0,49$ м;
- покрытие из резиновой крошки Мастерфайбр-Спорт (Тип III), трех цветов – красного (Тип IIIа), желтого (Тип IIIб) и синего(Тип IIIв) - $h = 0,39$ м.
- спецпокрытие для проезда пожарной техники, с применением георешетки – $h=0,48$ м

Проезды отделены от тротуаров бортовым камнем БР 100*30*18. Возвышение бортового камня над проезжей частью 15см. В местах пешеходных переходов предусматривается установка пониженного бортового камня БР 100*30*18 с возвышением над проезжей частью 4см. Ширина тротуаров принята по 2,0м. Тротуары отделяются от зеленой зоны бортовым камнем БР 100*20*8. Запроектированы гостевые стоянки для легковых автомобилей жителей на 50 мест по участку и (из расчета в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования г. Пенза от 30.10.2015г.). Предусмотренные автостоянки у жилого дома №73 предназначены как гостевые и временные для сотрудников офисных помещений; для постоянного хранения жильцов домов 7 очереди строительства микрорайона выделена специальная зона в непосредственной близости от проектируемого дома. Из них 10% машиномест выделено для МГН, с устройством нормативных съездов и понижений бордюрного камня для доступа.

Взам. инв. №		- спецпокрытие для проезда пожарной техники, с применением георешетки – h=0,48 м Проезды отделены от тротуаров бортовым камнем БР 100*30*18. Возвышение бортового камня над проезжей частью 15см. В местах пешеходных переходов предусматривается установка пониженного бортового камня БР 100*30*18 с возвышением над проезжей частью 4см. Ширина тротуаров принята по 2,0м. Тротуары отделяются от зеленой зоны бортовым камнем БР 100*20*8. Запроектированы гостевые стоянки для легковых автомобилей жителей на 50 мест по участку и (из расчета в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования г. Пенза от 30.10.2015г.). Предусмотренные автостоянки у жилого дома №73 предназначены как гостевые и временные для сотрудников офисных помещений; для постоянного хранения жильцов домов 7 очереди строительства микрорайона выделена специальная зона в непосредственной близости от проектируемого дома. Из них 10% машиномест выделено для МГН, с устройством нормативных съездов и понижений бордюрного камня для доступа.						Лист
Подпись и дата								73-2018-ПЗУ.ТЧ
Инв. № подл.								4
		Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Расчет стоянок автомобилей.

Согласно Местных нормативов градостроительного проектирования города Пензы от 30.10.2015 года, требуемое расчетное количество машиномест для парковки легковых автомобилей на стоянках у общественных зданий определяется в соответствии с рекомендуемой Таблицей 1.3.1.

Жилой дом №73 – состоит из 4 панельных: 11-эт. секции торцевой с размерами 37.88x14.40, 13-эт. секции рядовой с размерами 37.88x14.40; 16-эт. секции угловой 24.60x28.25 и 13-эт. секции торцевой с размерами 37.88x14.40

Общая площадь квартир по жилому дому №73 - 19116.30 м².

Нормы общей площади жилых помещений на 1 человека в г. Пензе согласно статистическим данным по Пензенской области на 01.01.2016 г. составляют - 27.1 м². Следовательно рассчитываем количество жителей на проектируемую жилую группу:

$19116.30 \text{ м}^2 : 27.1 \text{ м}^2 = 705.40 \text{ чел.}$, т. е. 706 чел. – кол-во жителей

Количество работающих в офисных помещениях: Норма площади на 1 сотрудника принята – 10 м² (с запасом) : $1275.40 : 10 = 127.54 \text{ чел.}$ – 128 человек.

Согласно п.1.3.2 «Местных нормативов градостроительного проектирования города Пензы» от 30.10.2015г. на офисные помещения на 1000 м² общей площади -16 машиномест временных стоянок для сотрудников офисов.

Согласно таблицы п. 1.3.1 Расчетные показатели обеспеченности объектов автомобильными стоянками :

- гостевых автостоянок: $4 \times (706:100) = 28,24 \text{ м/мест}$, т.е. 29 м/мест
- стоянок постоянного хранения: $15 \times (706:100) = 105.90 \text{ м/мест}$, т.е. 106 м/мест
- стоянок временного хранения: $1275.40:1000 \times 16 = 20.40 \text{ м/места}$ – 21 м/место.

Для благоустройства территории предусмотрены площадки отдыха для взрослого населения, детские площадки, пешеходные дорожки, запроектированы хозяйственные площадки (чистки домашних вещей, для сушки белья, для сбора мусора). Расчет размеров площадок производился в соответствии с «Местными нормативами градостроительного проектирования г. Пензы»: в доме 450 квартир общей площадью 19116.30 м², население - 706 человек. Согласно нормативам необходимы детские площадки общей площадью 494.20 м.кв. площадки для отдыха взрослого населения общей площадью 70.60 м.кв. (по проекту 295.10 м.кв.), для занятия физкультурой для жилого дома и на 7 очередь строительства микрорайона Спутник предусмотрена специально отведенная спортивная зона с набором площадок для активных игр и физкультуры, расположенная в непосредственной близости от жилого дома № 73. Все благоустройство дворовой территории жилого дома №73 рассматривается в комплексе с дворовой территорией жилого дома № 72 и расчетные площади благоустройства приняты на 2 дома.

Для озеленения территории предусматривается посадка деревьев и кустарников стандартными саженцами с учетом подземных коммуникаций, разбивка газонов. При устройстве газонов растительный слой принимается толщиной 0,15 м. Под посадку устраивается подготовка в объеме 0,63 растительного грунта. Озеленение представлено устройством цветников, газонов с посадкой декоративных пород кустарников и деревьев. Деревья: ель колючая, липа мелколистная, ясень, кустарники: кизильник блестящий, сирень обыкновенная, чубушник крупноцветный.

Сбор мусора с территории в соответствии с проектными решениями осуществляется в мусороконейнеры с последующим вывозом и утилизацией. Мусорные контейнеры установлены на специально отведенной хозяйственной площадке на участке трансформаторной подстанции, расположенной не более 100 м от подъездов проектируемого дома. В соответствии с нормами накопления отходов необходимо 5 мусорных контейнеров.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	73-2018-ПЗУ.ТЧ						Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				5

8. Зонирование территории.

Территория проектируемого участка, предусматривает: основную зону - размещение жилого дома в юго-западной части участка, зону отдыха и игр детей, спортивных и хозяйственных площадок, с северной стороны от проектируемого дома. Стоянки размещены с северо-западного и юго-западного фасадов жилого дома, выходящих на ул. Олимпийская и ул. Фонтанная.

9. Решения транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезды к проектируемому объекту.

Для обеспечения подъезда транспорта и пожарных машин запроектированы проезды в увязке с существующими дорогами. Подъезд к зданию организован с существующих улиц Олимпийская – с западной стороны и Фонтанная - с юго-западной стороны и с проектируемого проезда с северной дворовой части участка.

Все дорожные подъезды и стоянки для проектируемого здания расположены с внешней стороны фасадов дома, с улиц Олимпийская и Фонтанная, Проезды запроектированы с двускатным поперечным профилем, с покрытием из двухслойного асфальтобетона по щебеночному основанию. Минимальная ширина проезда – 6,0 м.. По концепции 7 очереди строительства дворовая часть участков жилых домов свободна от проездов и автостоянок, на случай чрезвычайных ситуаций с дворовой стороны жилого дома предусмотрен проезд с твердым покрытием шириной 6,00 м, состоящий из тротуара (шириной – 2,50 м) и специального покрытия с применением георешетки в уровне газона (шириной 3,50 м). Проектируемые вдоль продольных сторон фасадов здания проезды обеспечивают доступ пожарной техники для тушения возможного пожара и проведения спасательных работ в условиях чрезвычайной ситуации.

Все стоянки для постоянного хранения автомобилей вынесены в отдельную зону участка 7 очереди строительства микрорайона Спутник.

Инв. № подл.						Подпись и дата		Взам. инв. №	
						73-2018-ПЗУ.ТЧ			Лист
									6
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ РАЗДЕЛА ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
3	План разбивки проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500	
4	План покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500	
5	Конструкции проездов, тротуаров и площадок	
6	План расположения малых архитектурных форм. М 1:500	
7	План организации рельефа М 1:500	
8	План земляных масс. М 1:500	
9	План озеленения. М 1:500	
10	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УЧАСТКУ ЖИЛОГО ДОМА №73

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во по участку	% в границах участка	Примечания
1	Площадь участка в границах проектных работ	га	1.0996	100	350160м2 вне участка
2	Площадь застройки	м2	3306.50	30.07	
3	Количество машиномест	м/м	50		
4	Площадь покрытий	м2	5510.40	52.39	1967.00
5	Площадь проездов и автостоянок (Тип I)	м2	1960.60	17.40	805.00 вне участка
6	Площадь покрытия из резиновой крошки Мастерфайбр-Спорт (Тип III)	м2	292.50		
	- в т. ч. покрытие из резиновой крошки Мастерфайбр-Спорт - цвет красный (Тип IIIa)	м2	47.60		
	- в т. ч. покрытие из резиновой крошки Мастерфайбр-Спорт - цвет синий (Тип IIIб)	м2	160.00		
	- в т. ч. покрытие из резиновой крошки Мастерфайбр-Спорт - цвет желтый (Тип IIIв)		84.90		
7	Площадь плиточного покрытия (Тип II)	м2	2456.10		
	- в т. ч. покрытие из плитки серого цвета, h=5 см (Тип IIa)	м2	1469.30		1162.00 вне участка
	- в т. ч. покрытие из плитки синего цвета, h=5 см (Тип IIб)	м2	468.20		
	- в т. ч. покрытие из плитки желтого цвета, h=5 см (Тип IIв)	м2	319.80		
	- в т. ч. покрытие из плитки красного цвета, h=5 см (Тип IIв)	м2	198.80		
8	Отмостка (Тип IV)	м2	224.00		
9	Площадь спецпокрытия для проезда пожарной техники(Тип V)	м2	442.00		
10	Площадь асфальто-бетонного покрытия (3 см) (Тип VI) - велосипедная дорожка	м2	135.20		215.00 вне участка
11	Площадь озеленения	м2	2179.10	17.60	1534.60
12	Бортовой камень БР-100.30.18.	пм	236.00		415.00 вне участка
13	Бортовой камень БР 100.20.8.	пм	1265.00		545.00 вне участка

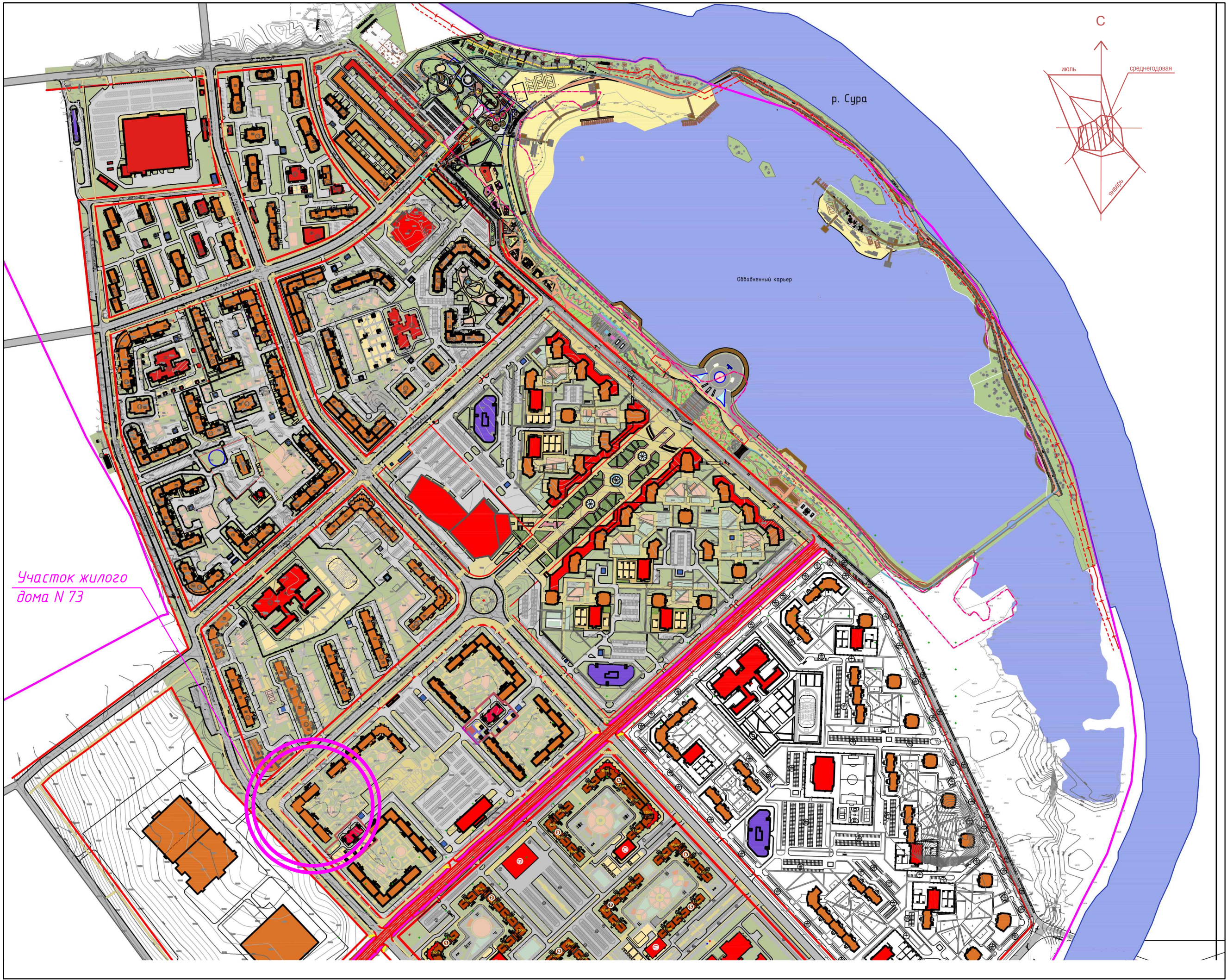
ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2011	Планировка и застройка городских и сельских поселений	
123-ФЗ от 22.07.2008	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
СП 59.13330.2012	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения	
Постановление Прав-ва Пензенской области от 30.10.2015, №299-13/6	“ Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Пензенской области”	

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта:.....Мазявкин А.С.

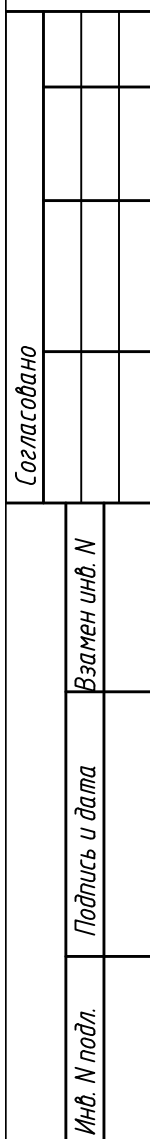
СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА МИКРОРАЙОНА ГОРОД СПУТНИК С РАСПОЛОЖЕНИЕМ ЖИЛОГО ДОМА №73

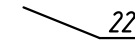


Общие указания:

- Данный лист см. совместно с листами раздела ПЗУ
- Проектируемый жилой дом расположен на земельном участке кадастровым номером 58:24:0381302:9209 по адресу: Пензенская обл., Пензенский р-н, с. Засечное. Градостроительный план земельного участка утвержден Постановлением Администрации Пензенского р-на, Пензенской области от 10.07.2015г. за N 56.

73-2018-ПЗУ					
4-х секционный жилой дом переменной этажности №73(стр.) со встроенными и встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в с. Засечном Пензенского района Пензенской области					
Изм.	Колуч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата
ГИП	Мазявкин				
ГАП	Мазявкина				
Проверил	Мазявкина				
Разработ.	Сивоконь				
Н.контроль	Борисова				
Общие указания				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	10
				ООО ПКФ "Термодом" г. Пенза	

[illegible]

N	Обозначение	Наименование
1		Проектируемые здания сооружения
2		Ранее выданные и перспективные здания
3		Красная линия
4		Граница участка жилого дома
5		Граница благоустройства вне участка
6		Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения здания
7		Ограждение участка детского дошкольного учреждения
8		Граница участка 7-очереды строительства
9		Проезды, автостоянки (Тип I)
10		Тротуары, площадки, дорожки из плитки серого цвета (Тип Iа)
11		Тротуары, площадки, дорожки из плитки белого цвета (Тип Iб)
12		Тротуары, площадки, дорожки из плитки желтого цвета (Тип IIа)
13		Тротуары, площадки, дорожки из плитки желтого цвета (Тип IIб)
14		Покрывшие из резиновой крошки Мастерфайбер-Спорт (Тип IIIа, IIIб, IIIб)
15		Площадка для мусорных контейнеров
16		Автостоянка постоян. хранения Кол-во машиномест
17		Номер точки по ведомости координат

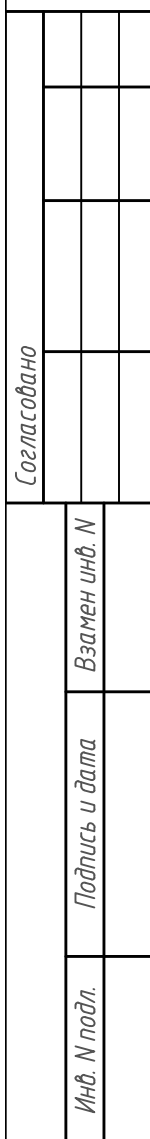
№ точек	X	Y
Координаты жилого дома		
1	375078.8374	2232486.1580
2	375070.3778	2232476.8166
3	375098.4664	2232451.3966
4	375106.9217	2232460.7383
5	375108.3304	2232459.4633
6	375099.8751	2232450.1216
7	375127.9594	2232424.7019
8	375136.4148	2232434.0436
9	375137.9717	2232432.6343
10	375129.5164	2232423.2926
11	375145.5307	2232408.7978
12	375161.2335	2232426.1466

№ точек	X	Y
Координаты жилого дома		
13	375150.5709	2232435.8249
14	375143.3098	2232427.8027
15	375153.3010	2232436.1589
16	375178.7208	2232464.2433
17	375188.0624	2232455.7879
18	375162.6427	2232427.7036
Координаты благоустройства		
19	375155.2032	2232478.4457
20	375135.5516	2232485.4808
21	375126.6625	2232504.3662
22	375147.5844	2232498.7299

Обозн. на ген- плане	Наименование	Кол-во, шт.	Площ., м2
а	Детские площадки:	2	418,20
а1	Площадки для игр детей дошкольного возраста (0-6лет)	1	380,10
а2	Площадки для спортивных малых форм детей младшего школьного возраста (7-10лет)	1	38,10
б	Площадки для отдыха взрослого населения	3	295,10
г	Площадки для хозяйственных целей	3	187,70
г1	Площадки для хозяйственных целей (для сбора мусора/на участке ПП, поз 15)	1	30,50
г2	Площадки для хозяйственных целей (для обезыливания)	1	77,70
г3	Площадки для хозяйственных целей (для сучки делья)	1	79,50

1. Данный лист см. совместно с листами комплекта ПЗУ
2. Разбивка проектируемых жилых домов произведена в координатах по осям здания.
При разбивке здания выдержать нормативные расстояния от здания до границ участка
3. Размеры даны в метрах, углы в градусах.

Формат А3х3



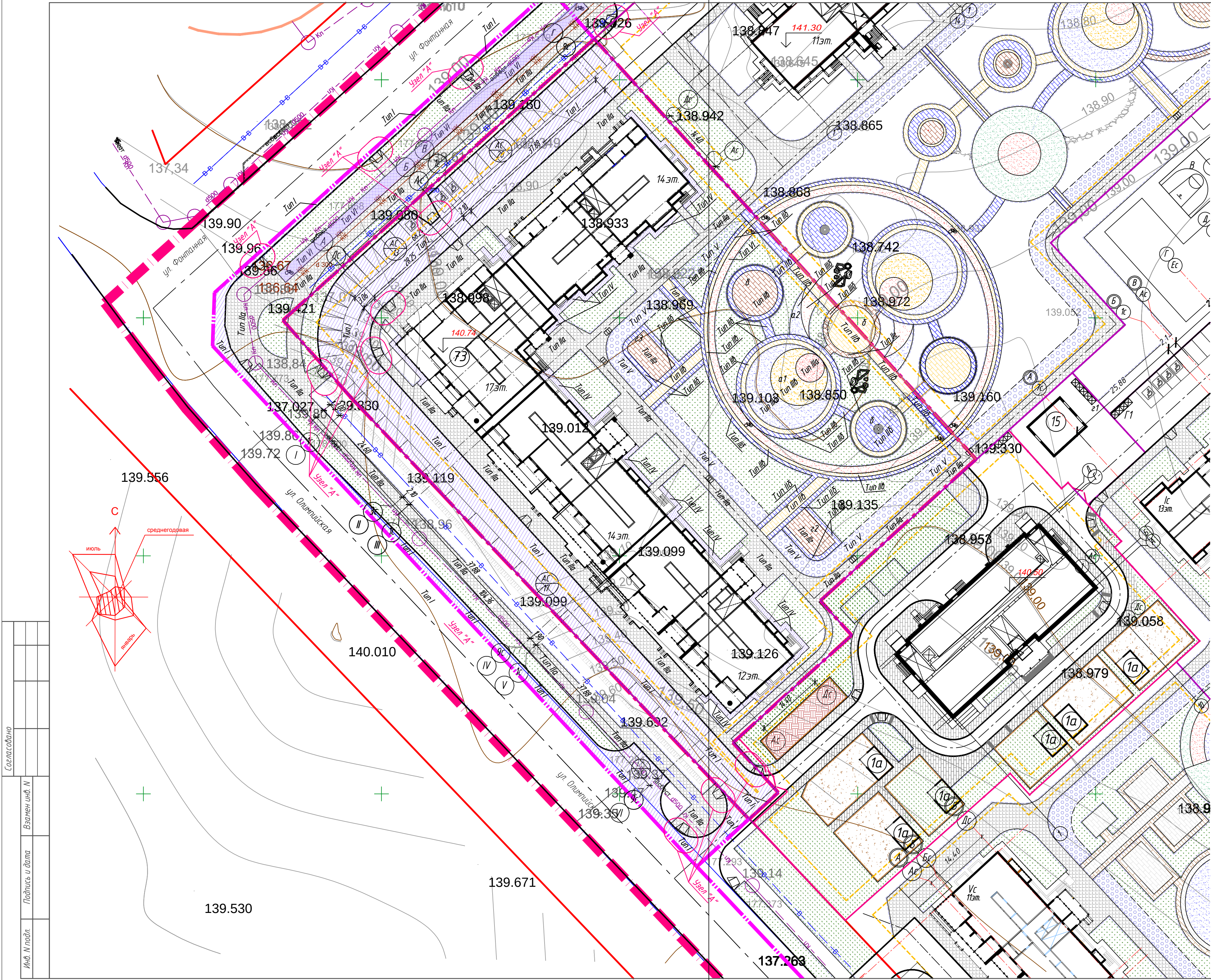
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
№	Обозначение	Наименование
1		Проектируемые здания сооружения
2		Ранее выданные и перспективные здания
3		Красная линия
4		Граница участка жилого дома
5		Граница благоустройства вне участка
6		Минимальный отступ от границы земельного участка до места допустимого размещения здания
7		Граница участка 7-очереди строительства
8		Проезды, автостоянки (Тип I)
9		Тротуары, площадки, дорожки из плитки серого цвета (Тип Ia)
10		Тротуары, площадки, дорожки из плитки синего цвета (Тип Ib)
11		Тротуары, площадки, дорожки из плитки желтого цвета (Тип IIa)
12		Тротуары, площадки, дорожки из плитки красного цвета (Тип IIb)
13		Покрытие из резиновой крошки Мастерфайл-Спорт (Тип IIIa, IIb, IIc)
14		Площадка для мусорных контейнеров
15		Автостоянка постоянная хранения Кол-во машиномест
16		Номер точки по ведомости координат

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

- ## ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обозн. на ген- плане	Наименование	Кол-во, шт.	Площ., м ²
а	Детские площадки.	2	418.20
а1	Площадки для игр детей дошкольного возраста (0-6лет)	1	380.10
а2	Площадки для спортивных малых форм детей младшего школьного возраста (7-10лет)	1	38.10
б	Площадки для отдыха взрослого населения	3	295.10
г	Площадки для хозяйственных целей	3	187.70
г1	Площадки для хозяйственных целей (для сбора мусора)(на участке ПП, поз.15)	1	30.50
г2	Площадки для хозяйственных целей (для обсыливания)	1	77.70
г3	Площадки для хозяйственных целей (для сушки делья)	1	79.50

						73-2018-ПЗУ		
						4-х секционный жилой дом переменной этажности №73(стр) со встроенными и встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в с. Засечном Пензенского района Пензенской области		
<i>Изм.</i>	<i>Колучл.</i>	<i>Лист</i>	<i>Н док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>
ГИП		Мазявкин						
ГАП		Мазявкина						
Проверил		Обвчаренко					п	з
Разработал		Сидовань						
Н.контроль		Борисова				План разбивки проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500	ООО ПКФ "Термодом" г. Пенза	



Ведомость жилых и общественных зданий

№ по генплану	Наименование	Этажность	Кол-во квартир	Площадь застройки, м2	Жилая часть			Общественная часть				Примеч.
					Площадь жилого здания, м2	Общая площадь квартир, м2	Строит. объем, м3	Общая площадь, м2	Полезная площадь, м2	Расчетная площадь, м2	Строит. объем, м3	
72	5-ти секционный жилой дом со встроенными офисными помещениями (стр.)	11-16	162	1889,29	12483,09	9027,00	51280,16	1072,32	962,78	687,59	3440,56	
73	4-х секционный жилой дом со встроенными офисными помещениями (проектир.)	12-17	496	3306,50	—	19011,30	—	—	1334,40	1167,50	104268,80	
75	5-х секционный жилой дом (проектир.)	13-16-13-13-11	160	—	—	—	—	—	—	—	—	
10	Детское дошкольное учреждение на 80 мест (проектир.)	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
15	Трансформаторная подстанция (проектир.)	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

N	Обозначение	Наименование
1		Проектируемые здания сооружения
2		Ранее выданные и перспективные здания
3		Красная линия
4		Граница участка жилого дома
5		Граница благоустройства вне участка
6		Минимальный отступ от грани земельного участка до места допустимого размещения здания
7		Ограждение участка детского дошкольного учреждения
8		Граница участка 7-очереди строительства
9		Проезды, автостоянки (Тип I)
10		Тротуары, площадки, дорожки из плитки серого цвета (Тип Ia)
11		Тротуары, площадки, дорожки из плитки синего цвета (Тип Ib)
12		Тротуары, площадки, дорожки из плитки желтого цвета (Тип Ic)
13		Тротуары, площадки, дорожки из плитки красного цвета (Тип Id)
14		Покрывтие из резиновой крошки Мастерфабр-Спорт (Тип Ia, Ib, Ic)
15		Площадка для мусорных контейнеров
		Автостоянка постоян. хранения Кол-во машиномест

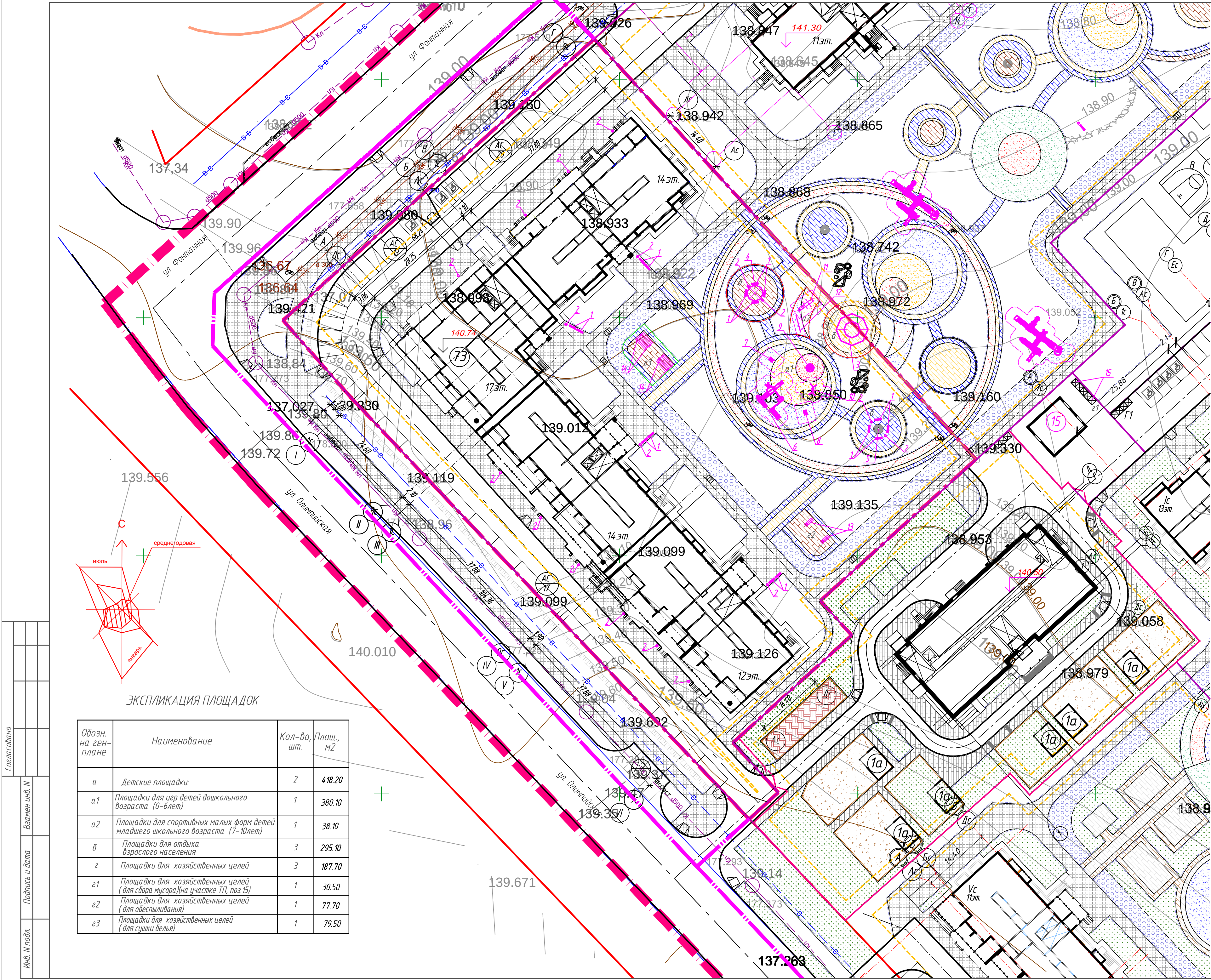
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обозн. на ген-плане	Наименование	Кол-во, шт.	Площ., м2
a	Детские площадки:	2	418,20
a1	Площадки для игр детей дошкольного возраста (0-6 лет)	1	380,10
a2	Площадки для спортивных малых форм детей младшего школьного возраста (7-10 лет)	1	38,10
b	Площадки для отдыха взрослого населения	3	295,10
g	Площадки для хозяйственных целей	3	187,70
g1	Площадки для хозяйственных целей (для сбора мусора/на участке ТП, поз. 5)	1	30,50
g2	Площадки для хозяйственных целей (для одесубливания)	1	77,70
g3	Площадки для хозяйственных целей (для сушки делья)	1	79,50

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

- Лист см. совместно с листами комплекта ПЗУ данного шифра.
- Узлы, детали покрытий см. лист ПЗУ - 5 данного шифра.

						73-2018-ПЗУ		
						4-х секционный жилой дом переменной этажности №73(стр) со встроенными и встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в с. Засечном Пензенского района Пензенской области		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Мазявкин				п	4	
ГАП		Мазявкина						
Проверил		Мазявкина						
Разработал		Сивоконь						
Н.контр-ль		Борисова				План покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:50		000 ПКФ "Термодом" г. Пенза



Обозн. на ген-плане	Наименование	Кол-во, шт.	Площ., м2
а	Детские площадки:	2	418.20
а1	Площадки для игр детей дошкольного возраста (0-6 лет)	1	380.10
а2	Площадки для спортивных малых форм детей младшего школьного возраста (7-10 лет)	1	38.10
б	Площадки для отдыха взрослого населения	3	295.10
в	Площадки для хозяйственных целей	3	187.70
в1	Площадки для хозяйственных целей (для сбора мусора) на участке ПП, поз 15)	1	30.50
в2	Площадки для хозяйственных целей (для одесывливания)	1	77.70
в3	Площадки для хозяйственных целей (для сушки делья)	1	79.50

Ведомость жилых и общественных зданий

№ по генплану	Наименование	Этажность	Кол-во квартир	Площадь застройки, м2	Жилая часть			Общественная часть				Примеч.
					Площадь жилого здания, м2	Общая площадь квартир, м2	Строит. объем, м3	Общая площадь, м2	Полезная площадь, м2	Расчетная площадь, м2	Строит. объем, м3	
72	5-ти секционный жилой дом со встроенными офисными помещениями (стр.)	11-16	162	1889,29	12483,09	9027,00	51280,16	1072,32	962,78	687,59	3440,56	
73	4-х секционный жилой дом со встроенными офисными помещениями (проектир.)	12-17	496	3306,50	—	19011,30	—	—	1334,40	1167,50	104268,80	
75	5-х секционный жилой дом (проектир.)	13-16-13-13-11	160	—	—	—	—	—	—	—	—	
10	Детское дошкольное учреждение на 80 мест (проектир.)	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
15	Трансформаторная подстанция (проектир.)	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
1	Каталог Компании "КСИЛ"	Камень садово-парковая на металлических ножках - 002212	16	Переносное
2	Каталог Компании "КСИЛ"	Урна металлическая - 001212	18	Переносное
3	Индивидуальное изготовление	Беседка со столом (индивидуальное) Тип 1	1	Стационарное
4	Индивидуальное изготовление	Беседка со столом (индивидуальное) Тип 2	1	Переносное
5	Индивидуальное изготовление	Пристольная решетка (d=1800)	1	Стационарное
6	Каталог Компании "КСИЛ"	Детский игровой комплекс 005525	1	Стационарное
7	-----	Качалка на пружине «Кораблик» 004122	1	Стационарное
8	-----	Качалка на пружине «Рыбка» 004130	1	Стационарное
9	-----	Карусель с рулем - 004195	1	Стационарное
10	-----	Качели на деревянных стойках с оцинкованной балкой 004141 + сиденье для качелей резиновое с подвеской 004969	1	Стационарное
11	-----	Детский спортивный комплекс 006108	1	Стационарное
12	-----	Бредно 006707	1	Стационарное
13	Индивидуальное изготовление	Ковролист	2	Стационарное
14	Индивидуальное изготовление	Сушилка для делья на улице	4	Стационарное
15	Каталог Компании "Ротоп"	Контейнер (с крышей) МФ-112.04.01	5	Переносное (вне участка)

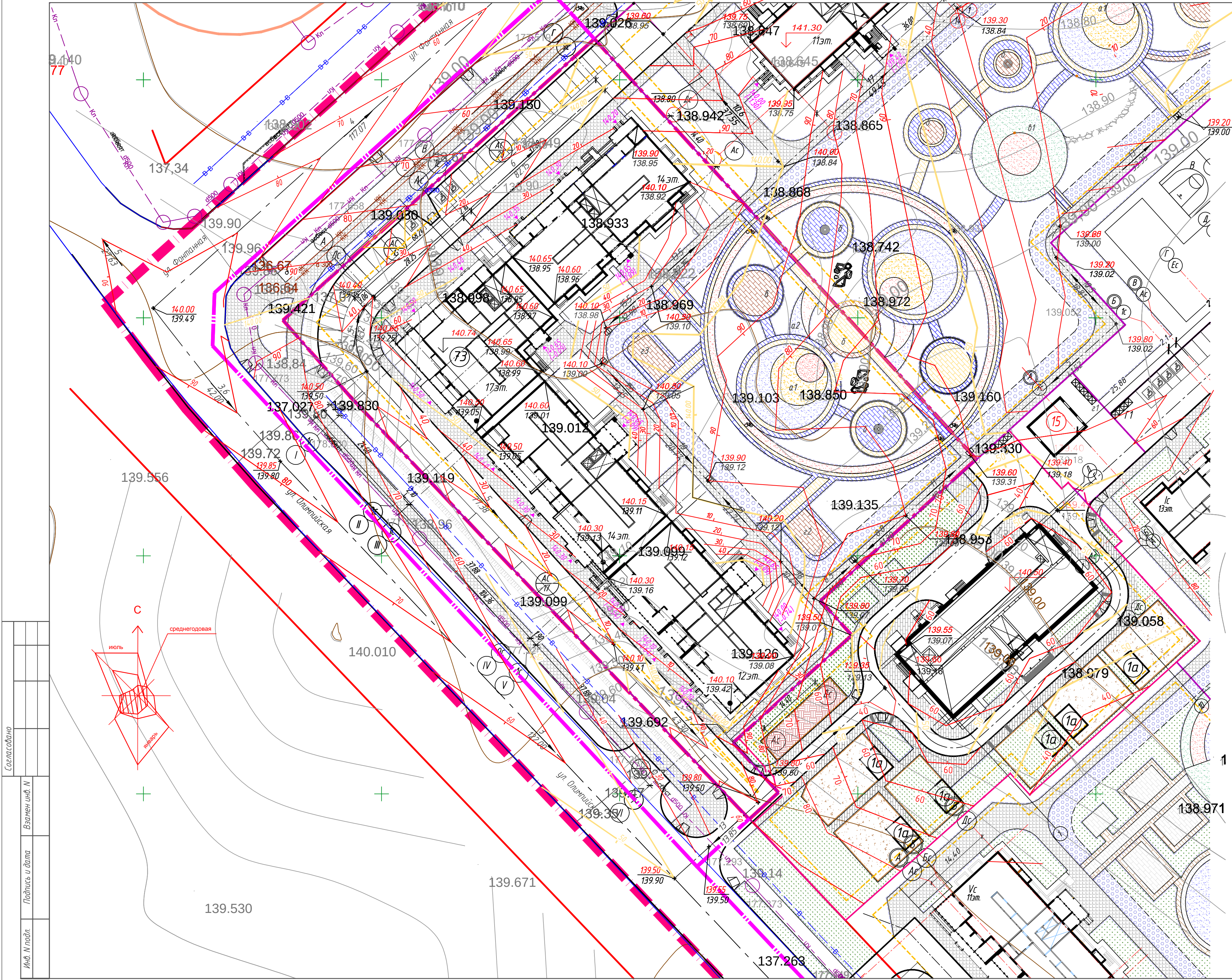
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

N	Обозначение	Наименование
1		Проектируемые здания сооружения
2		Ранее выданные и перспективные здания
3		Красная линия
4		Граница участка жилого дома
5		Граница благоустройства вне участка
6		Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения здания
7		Граница участка 7-очередности строительства
8		Проезды, въезды (Тип I)
9		Тротуары, площадки, дорожки из плитки серого цвета (Тип IIa)
10		Тротуары, площадки, дорожки из плитки синего цвета (Тип IIb)
11		Тротуары, площадки, дорожки из плитки желтого цвета (Тип IIb)
12		Тротуары, площадки, дорожки из плитки красного цвета (Тип IIg)
13		Покрывание из резиновой крошки Мастерфлекс-Спорт (Тип IIIa, IIIb, IIIb)
14		Площадка для мусорных контейнеров
15		Автостоянка постоянная хранения Кол-во машиномест

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Данный лист см. совместно с листами комплекта ПЗУ

						73-2018-ПЗУ		
						4-х секционный жилой дом переменной этажности №73(стр.) со встроенными и встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в с. Засечном Пензенского района Пензенской области		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	План расположения малых архитектурных форм. М 1:500	Стадия	Лист
ГИП		Мазыкина					П	6
ГАП		Мазыкина						
Проверил		Мазыкина						
Разработал		Сивоконь				План расположения малых архитектурных форм. М 1:500	ООО ПКФ "Термодом" г. Пенза	
Н.контр.		Борисова						



Ведомость жилых и общественных зданий

№ по генплану	Наименование	Этажность	Кол-во квартир	Площадь застройки, м2	Жилая часть			Общественная часть			Примеч.
					Площадь жилого здания, м2	Общая площадь квартир, м2	Строит. объем, м3	Общая площадь, м2	Полезная площадь, м2	Расчетная площадь, м2	Строит. объем, м3
72	5-ти секционный жилой дом со встроенными офисными помещениями (стр.)	11-16	162	1889,29	12483,09	9027,00	51280,16	1072,32	962,78	687,59	3440,56
73	4-х секционный жилой дом со встроенными офисными помещениями (проектир.)	12-17	496	3306,50	—	19011,30	—	—	1334,40	1167,50	104268,80
75	5-х секционный жилой дом (проектир.)	13-16-13-13-11	160	—	—	—	—	—	—	—	—
10	Детское дошкольное учреждение на 80 мест (проектир.)	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—
15	Трансформаторная подстанция (проектир.)	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обозн. на ген-плане	Наименование	Кол-во, шт.	Площ., м2
a	Детские площадки:	2	418,20
a1	Площадки для игр детей дошкольного возраста (0-6 лет)	1	380,10
a2	Площадки для спортивных малых форм детей младшего школьного возраста (7-10 лет)	1	38,10
b	Площадки для отдыха взрослого населения	3	295,10
z	Площадки для хозяйственных целей	3	187,70
z1	Площадки для хозяйственных целей (для сбора мусора) (на участке ТП, поз 15)	1	30,50
z2	Площадки для хозяйственных целей (для обеззараживания)	1	77,70
z3	Площадки для хозяйственных целей (для сушки делья)	1	79,50

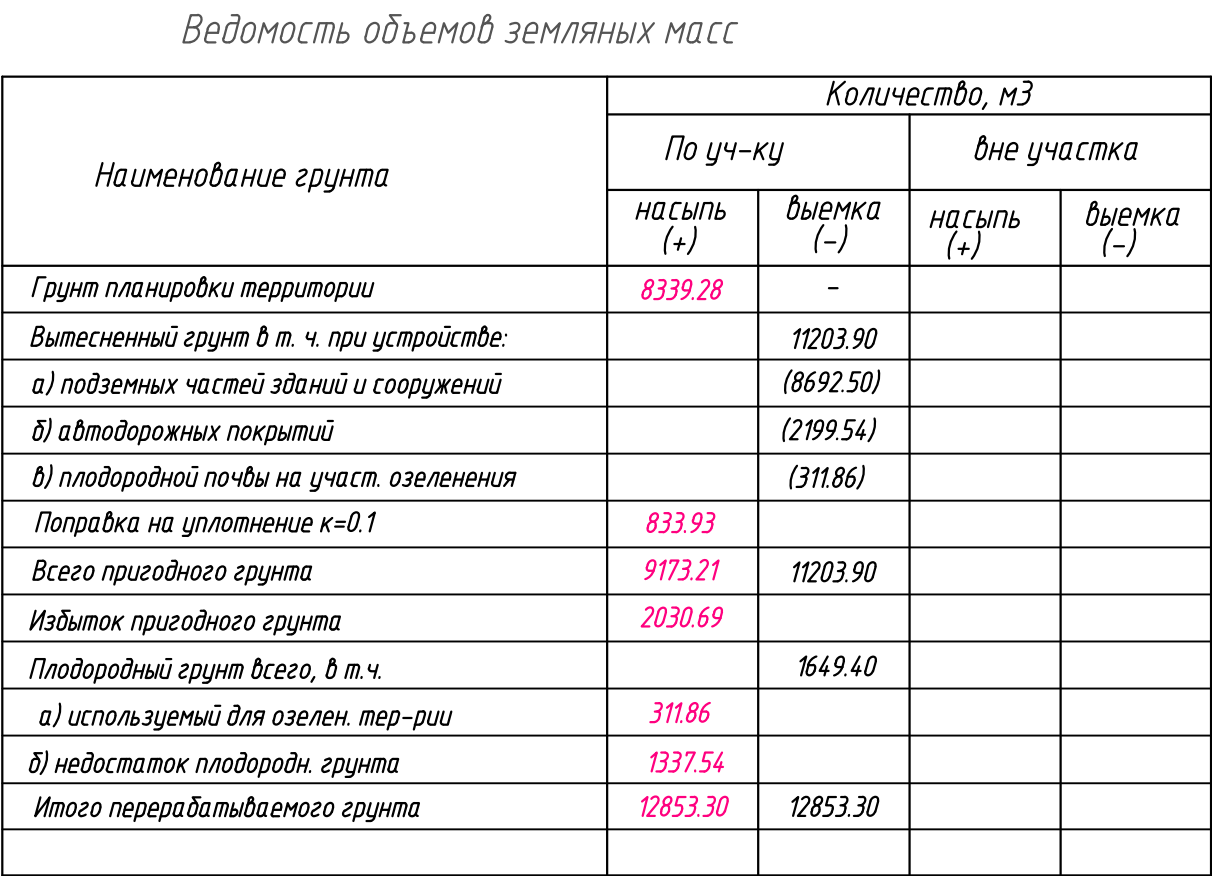
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

N	Обозначение	Наименование
1		Проектируемые здания сооружения
2		Ранее выданные и перспективные здания
3		Красная линия
4		Граница участка жилого дома
5		Граница благоустройства вне участка
6		Минимальный отступ от границы земельного участка до места допустимого размещения здания
7		Граница участка 7-очереди строительства
8		Проезды, автостоянки (Тип I)
9		Тротуары, площадки, дорожки из плитки серого цвета (Тип IIa)
10		Тротуары, площадки, дорожки из плитки синего цвета (Тип IIb)
11		Тротуары, площадки, дорожки из плитки желтого цвета (Тип IIc)
12		Тротуары, площадки, дорожки из плитки красного цвета (Тип IId)
13		Покрывтие из резиновой крошки Мастерфайд-Спорт (Тип IIIa, IIIb, IIIc)
14		Площадка для мусорных контейнеров
15		Автостоянка постоян. хранения Кол-во машиномест
16		Опорные точки планировки
17		Уклоноуказатель автомобильных дорог в верхней части - значение уклона в %, в нижней - расстояние в м
18		Проектные горизонталы

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

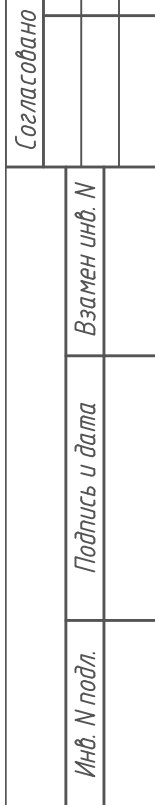
1. Данный лист смотри совместно с листами марки ПЗУ шифра 73-2017.
2. Проектные отметки относятся к верху покрытия или верху проектируемой поверхности земли, глубина корыта от проездов-0.60м, тротуаров-0.35м.

						73-2018-ПЗУ		
						4-х секционный жилой дом переменной этажности №73(стр) со встроенными и встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в с. Засечном Пензенского района Пензенской области		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Мазышкин				П	7	
ГАП		Мазышкина						
Проверил		Мазышкина						
Разработал		Сивоконь						
Н.контр.		Борисова				План организации рельефа М 1:500		ООО ПКФ "Термодом" г. Пенза

[illegible]

1. Данный лист смотри совместно с листами марки ПЗУ
2. Проектные отметки относятся к верху покрытия или верху проектируемой поверхности земли, глубина корыта от проездов - 0.60м, тротуаров - 0.49м.
3. В местах озеленения проектные отметки даны с учетом растительного грунта, который необходимо вычистить из общего объема насыпи.

Формат A2 (594x631)



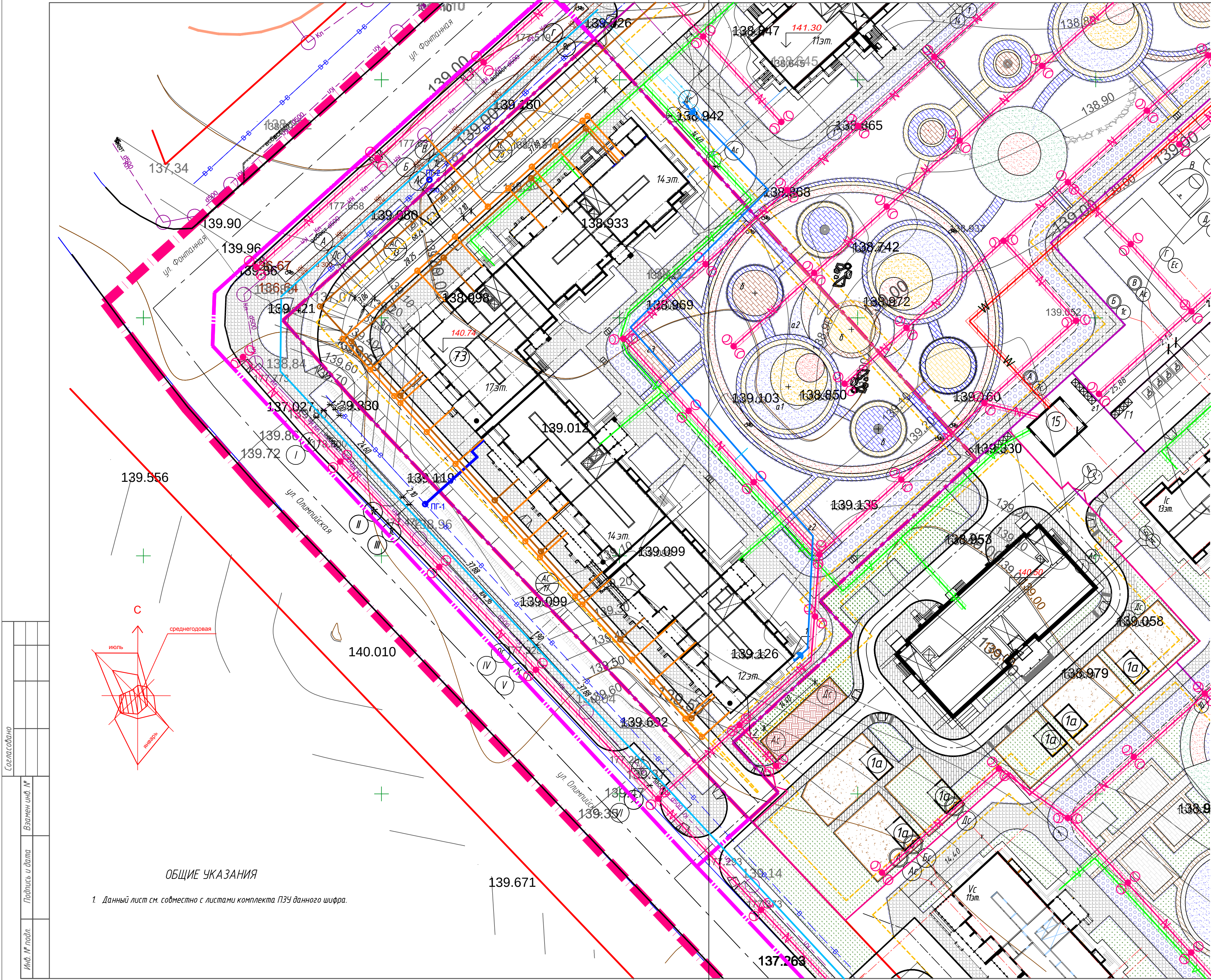
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Посадку деревьев и кустарников производить стандартными саженцами и крупномерным посадочным материалом, учитывая подземные коммуникации.
 2. Размеры посадочных ям для саженцев $d=0,7\text{ м}$, $h=0,7\text{ м}$, для крупномерных $d=1,0\text{ м}$, $h=0,65\text{ м}$.
 3. При посадке производить замену грунта растительной землей для саженцев – 25%, для крупномерных до 50%.
 4. При устройстве газонов растительный слой принимается толщиной 15см, после посадки необходим полив.
- Предоставляется вход в течение лета: полив, рыхление, прополка.

										73-2018-ПЗУ
										4-х секционный жилой дом переменного этажности №73(стр) со встроенными и встроено-присоединяемыми объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в с. Засечном Пензенского района Пензенской области
Изм.	Колучч	Лист	И док.	Подпись	Дата					Статья
ТИП		Мазьявкин								п
ГАП		Мазьякина								9
Проверил		Мазьякина								
Разработал		Сидваков								
Н.контроль		Борисова								
										План озеленения. М 1:500
										ООО ПКФ "Термодом" г. Пенза



Ведомость жилых и общественных зданий

№ по генплану	Наименование	Этажность	Кол-во квартир	Площадь застройки, м2	Жилая часть			Общественная часть			Примеч.
					Площадь жилого здания, м2	Общая площадь квартир, м2	Строит. объем, м3	Общая площадь, м2	Полезная площадь, м2	Расчетная площадь, м2	Строит. объем, м3
72	5-ти секционный жилой дом со встроенными офисными помещениями (стр.)	11-16	162	1889,29	12483,09	9027,00	51280,16	1072,32	962,78	687,59	3440,56
73	4-х секционный жилой дом со встроенными офисными помещениями (проектир.)	12-17	496	3306,50	—	19011,30	—	—	1334,40	1167,50	104268,80
75	5-х секционный жилой дом (проектир.)	13-16-13-13-11	160	—	—	—	—	—	—	—	—
10	Детское дошкольное учреждение на 80 мест (проектир.)	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—
15	Трансформаторная подстанция (проектир.)	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

N	Обозначение	Наименование
1		Проектируемые здания сооружения
2		Ранее выданные и перспективные здания
3		Красная линия
4		Граница участка жилого дома
5		Граница благоустройства вне участка
6		Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения здания
7		Граница участка 7-очереды строительства
8		Проезды, автодорожки (Тип I)
9		Тротуары, площадки, дорожки из плитки серого цвета (Тип Ia)
10		Тротуары, площадки, дорожки из плитки синего цвета (Тип Ib)
11		Тротуары, площадки, дорожки из плитки желтого цвета (Тип Ib)
12		Тротуары, площадки, дорожки из плитки красного цвета (Тип Ic)
13		Покрывтия из резиновой крошки Мастерфайд-Спорт (Тип IIIa, IIIb, IIIb)
14		Площадка для мусорных контейнеров
15		Автостоянка постоян. хранения Кол-во машиномест

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

N	Обозначение	Наименование
1		Газопровод высокого давления сущ.
2		Газопровод низкого давления проект.
3		Газопровод низкого давления для котельной проектируемый
4		Сети водопровода существующие
5		Сети водопровода проектиру.
6		Кабельная линия КЛ 10кВ сущ.
7		Кабельная линия КЛ 0,4кВ проект. с санитарно-защитной зоной
8		Воздушная линия освещения ВЛ 0,4кВ проект. с санитарно-защитной зоной
9		Сети канализации существующие
10		Сети канализации проектируемые
11		Сети ливневой канализации сущ.
12		Сети ливневой канализации проект.
13		Теплотрасса

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обозн. на ген-плане	Наименование	Кол-во, шт.	Площ., м2
a	Детские площадки:	2	418,20
a1	Площадки для игр детей дошкольного возраста (0-6 лет)	1	380,10
a2	Площадки для спортивных малых форм детей младшего школьного возраста (7-10 лет)	1	38,10
b	Площадки для отдыха взрослого населения	3	295,10
g	Площадки для хозяйственных целей	3	187,70
g1	Площадки для хозяйственных целей (для сбора мусора) на участке ПП, поз 15)	1	30,50
g2	Площадки для хозяйственных целей (для обесшумливания)	1	77,70
g3	Площадки для хозяйственных целей (для сушки деля)	1	79,50

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Данный лист см. совместно с листами комплекта ПЗУ данного шифра.

						73-2018-ПЗУ		
						4-х секционный жилой дом переменной этажности №73(стр) со встроенными и встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в с. Засечном Пензенского района Пензенской области		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Мазыжкин				П	10	
ГАП		Мазыжкина						
Проверил		Мазыжкина						
Разработал		Сивоконь						
Н.контр.		Борисова				Сводный план инженерных сетей. М 1:500		ООО ПКФ "Термодом" г. Пенза