



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

58-2-1-2-060087-2023

Дата присвоения номера:

05.10.2023 17:34:58

Дата утверждения заключения экспертизы

05.10.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ"**

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Решетников Максим Юрьевич

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоэтажные, многоквартирные жилые дома, расположенные в районе улицы Серпуховской на земельных участках: 58:29:1006005:2152, 58:29:1006005:2157. Жилой дом № 1

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ"

ОГРН: 1177746549914

ИНН: 7725377448

КПП: 772501001

Адрес электронной почты: info@minexpert.ru

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Даниловский, Москва, 1-й Автозаводский, 4 к 1, I ком 47

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМОДОМ-СИТИСТРОЙ"

ОГРН: 1035802502372

ИНН: 5835035718

КПП: 582901001

Место нахождения и адрес: Россия, Пензенская область, Засечное, ул Светлая, д 9, офис 1

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление от 19.09.2023 № б/н
2. Договор от 27.06.2023 № 23-0040-58-П/Н, ООО "МИНЭКС"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение от 14.11.2022 № 58-2-1-3-079516-2022, ООО "МИНЭКС"
2. Положительное заключение от 06.09.2022 № 58-2-1-3-064063-2022, ООО "МИНЭКС"
3. Градостроительный план земельного участка от 29.11.2022 № РФ-58-2-29-1-00-2022-260М, Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
4. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 58:29:1006005:2157 от 11.02.2022 № КУВИ-001/2022-19462847, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
5. Договор аренды земельного участка от 20.01.2022 № 672, Управление муниципального имущества города Пензы
6. Условия для проектирования от 21.02.2022 № 33/1, АО «Газпром газораспределение Пенза» в г. Пенза
7. Технические условия подключения к системе теплоснабжения от 17.05.2022 № 13-1/2-71, Филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»
8. Технические условия подключения к централизованной системе водоотведения от 09.01.2023 № 1-К, ООО «Горводоканал»
9. Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения от 09.01.2023 № 1-В, ООО «Горводоканал»
10. Технические условия на подключение к сетям ливневой канализации от 24.02.2022 № 159/11-04, МКУ «Департамент ЖКХ г. Пензы»
11. Технические условия на переустройство 2КЛ-10кВ «РП № 107 – РТП № 1701», попадающих в пятно застройки от 27.04.2022 № б/н, ООО «Сетевая компания»
12. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 15.06.2022 № 98, ООО «Сетевая компания»
13. Технические условия на предоставление комплекса услуг связи от 05.04.2022 № 01/05/25858/22, ПАО «Ростелеком»
14. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 25.04.2022 № АДС-260/2022, ООО «Спутник»
15. Договор на выполнение работ по переустройству 2КЛ-10кВ «РП № 107 – РТП № 1701», попадающих в пятно застройки от 28.04.2022 № 94/2022-СК, ООО «Сетевая компания»
16. Письмо от 24.03.2022 № 407/1-12, Департамент Пензенской области по охране памятников истории и культуры
17. Письмо от 06.04.2022 № 0603/05/1363/22, ПАО «Ростелеком»
18. Задание на проектирование от 09.02.2022 № б/н
19. Техническое задание от 10.10.2022 № б/н
20. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций от 12.07.2023 № 5836672950-20230712-1539, НОПРИЗ
21. Накладная от 17.07.2023 № 1
22. Проектная документация (10 документ(ов) - 20 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоэтажные, многоквартирные жилые дома, расположенные в районе улицы Серпуховской на земельных участках: 58:29:1006005:2152, 58:29:1006005:2157. Жилой дом № 2" от 06.09.2022 № 58-2-1-3-064063-2022

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоэтажные, многоквартирные жилые дома, расположенные в районе улицы Серпуховской на земельных участках: 58:29:1006005:2152, 58:29:1006005:2157. Жилой дом № 1" от 14.11.2022 № 58-2-1-3-079516-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные, многоквартирные жилые дома, расположенные в районе улицы Серпуховской на земельных участках: 58:29:1006005:2152, 58:29:1006005:2157. Жилой дом № 1

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Пензенская область, г Пенза, ул Серпуховская.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 19.7.1.5

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка	м2	10011
Площадь застройки	м2	1535
Общая площадь жилого здания	м2	14579,69
Общая площадь чердака и лестничной клетки на «+54,620»	м2	745,57
Общая площадь квартир (с коэффициентом 0,3 и 0,5)	м2	7953,25
Площадь квартир	м2	7485,81
Жилая площадь квартир	м2	3634,06
Количество квартир, в т.ч.	шт.	128
однокомнатных	шт.	48
двухкомнатных	шт.	64
трехкомнатных	шт.	16
Этажность	этаж	18
Количество этажей	этаж	19
Строительный объем, в т.ч.	м3	45604
ниже отметки «0,000»	м3	3620
выше отметки «0,000»	м3	41984
Количество офисов	шт.	10
Общая площадь	м2	1116,27
Полезная площадь	м2	980,89
Расчетная площадь	м2	929,27
Строительный объем	м3	4568,3
Площадь электрощитовой встроенных помещений	м2	11,96

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Опасные геологические и инженерно-геологические процессы – подтопление, морозное пучение; наличие распространения и проявления иных геологических и инженерно-геологических процессов (карст, склоновые процессы, сели, переработка берегов рек, озер, морей и водохранилищ, подрабатываемые территории, сейсмические районы), а также техногенные воздействия – отсутствуют

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕНЗАГРАЖДАНПРОЕКТ"

ОГРН: 1155836002871

ИНН: 5836672950

КПП: 583601001

Адрес электронной почты: grajdan@penza-gp.ru

Место нахождения и адрес: Россия, Пензенская область, Ленинский, г Пенза, ул Московская, д 6А, офис 302

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 09.02.2022 № б/н

2. Техническое задание от 10.10.2022 № б/н

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 29.11.2022 № РФ-58-2-29-1-00-2022-260М, Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

2. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 58:29:1006005:2157 от 11.02.2022 № КУВИ-001/2022-19462847, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

3. Договор аренды земельного участка от 20.01.2022 № 672, Управление муниципального имущества города Пензы

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Условия для проектирования от 21.02.2022 № 33/1, АО «Газпром газораспределение Пенза» в г. Пенза

2. Технические условия подключения к системе теплоснабжения от 17.05.2022 № 13-1/2-71, Филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»

3. Технические условия подключения к централизованной системе водоотведения от 09.01.2023 № 1-К, ООО «Горводоканал»

4. Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения от 09.01.2023 № 1-В, ООО «Горводоканал»

5. Технические условия на подключение к сетям ливневой канализации от 24.02.2022 № 159/11-04, МКУ «Департамент ЖКХ г. Пензы»

6. Технические условия на переустройство 2КЛ-10кВ «РП № 107 – РТП № 1701», попадающих в пятно застройки от 27.04.2022 № б/н, ООО «Сетевая компания»

7. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 15.06.2022 № 98, ООО «Сетевая компания»

8. Технические условия на предоставление комплекса услуг связи от 05.04.2022 № 01/05/25858/22, ПАО «Ростелеком»

9. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 25.04.2022 № АДС-260/2022, ООО «Спутник»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

58:29:1006005:2157

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМОДОМ-СИТИСТРОЙ"

ОГРН: 1035802502372

ИНН: 5835035718

КПП: 582901001

Место нахождения и адрес: Россия, Пензенская область, Засечное, ул Светлая, д 9, офис 1

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №1 341.Б.22а-1-ПЗ_изм.1_УЛ.pdf	pdf	f451adb6	Пояснительная записка
	Раздел ПД №1 341.Б.22а-1-ПЗ_изм.1_УЛ.pdf.sig	sig	fd3bdf17	
	Раздел ПД №1 341.Б.22а-1-ПЗ_изм.1.pdf	pdf	a625d031	
	Раздел ПД №1 341.Б.22а-1-ПЗ_изм.1.pdf.sig	sig	0a4bd82b	
Архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3 341.Б.22а-1-АР_УЛ.pdf	pdf	7065b28b	Архитектурные решения
	Раздел ПД №3 341.Б.22а-1-АР_УЛ.pdf.sig	sig	9727e057	
	Раздел ПД №3 341.Б.22а-1-АР.pdf	pdf	94d2b249	
	Раздел ПД №3 341.Б.22а-1-АР.pdf.sig	sig	60bde59d	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел ПД №4 341.Б.22а-1-КР_УЛ.pdf	pdf	bbdf9356	Конструктивные и объемно-планировочные решения
	Раздел ПД №4 341.Б.22а-1-КР_УЛ.pdf.sig	sig	19a0de40	
	Раздел ПД №4 341.Б.22а-1-КР.pdf	pdf	0ed8e760	
	Раздел ПД №4 341.Б.22а-1-КР.pdf.sig	sig	9893c0e9	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 341.Б.22а-1-ИОС1_УЛ.pdf	pdf	c194341a	Система электроснабжения
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 341.Б.22а-1-ИОС1_УЛ.pdf.sig	sig	9bcee06	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 341.Б.22а-1-ИОС1.pdf	pdf	2dfac194	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 341.Б.22а-1-ИОС1.pdf.sig	sig	c973c6f7	
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 341.Б.22а-1-ИОС2_УЛ.pdf	pdf	b81d67ab	Система водоснабжения
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 341.Б.22а-1-ИОС2_УЛ.pdf.sig	sig	b6a48f07	

	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 341.Б.22а-1-ИОС2.pdf	pdf	49cdeb0f	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 341.Б.22а-1-ИОС2.pdf.sig	sig	765cdb17	
Система водоотведения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 341.Б.22а-1-ИОС3_УЛ.pdf	pdf	9239d7d7	Система водоотведения
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 341.Б.22а-1-ИОС3_УЛ.pdf.sig	sig	ed87b6ce	
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 341.Б.22а-1-ИОС3.pdf	pdf	24df2ce6	
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 341.Б.22а-1-ИОС3.pdf.sig	sig	0882b9e7	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 Часть 1 341.Б.22а-1-ИОС4.1_УЛ.pdf	pdf	25f1d95c	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1 Отопление, вентиляция, тепловые сети
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 Часть 1 341.Б.22а-1-ИОС4.1_УЛ.pdf.sig	sig	ceda7a45	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 Часть 1 341.Б.22а-1-ИОС4.1.pdf	pdf	91f515de	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 Часть 1 341.Б.22а-1-ИОС4.1.pdf.sig	sig	618291db	
Сети связи				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 341.Б.22а-1-ИОС5_изм.1_УЛ.pdf	pdf	8ae9d007	Сети связи
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 341.Б.22а-1-ИОС5_изм.1_УЛ.pdf.sig	sig	falchf03	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 341.Б.22а-1-ИОС5_изм.1.pdf	pdf	246ca134	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 341.Б.22а-1-ИОС5_изм.1.pdf.sig	sig	cea8748f	
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД №6 341.Б.22а-1-ПОС_УЛ.pdf	pdf	bb7d79ef	Проект организации строительства
	Раздел ПД №6 341.Б.22а-1-ПОС_УЛ.pdf.sig	sig	67aad8b8	
	Раздел ПД №6 341.Б.22а-1-ПОС.pdf	pdf	597b205d	
	Раздел ПД №6 341.Б.22а-1-ПОС.pdf.sig	sig	b3724b42	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	Раздел ПД №10.1 341.Б.22а-1-ЭЭ.pdf	pdf	e3055d09	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
	Раздел ПД №10.1 341.Б.22а-1-ЭЭ.pdf.sig	sig	34d0d3a5	
	Раздел ПД №10.1 341.Б.22а-1-ЭЭ_УЛ.pdf	pdf	f9990913	
	Раздел ПД №10.1 341.Б.22а-1-ЭЭ_УЛ.pdf.sig	sig	31d23bb0	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и (или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части организации экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Пояснительная записка

В пояснительной записке приведены сведения по каждому разделу, представлено задание на проектирование, исходные данные для проектирования, в т.ч. градостроительный план земельного участка и технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации здания и безопасного использования прилегающих к нему территорий с соблюдением технических условий, что подтверждено подписью главного инженера проекта.

Настоящая проектная документация является корректировкой ранее разработанной проектной документации на строительство объекта «Многоэтажные, многоквартирные жилые дома, расположенные в районе улицы Серпуховской на земельных участках: 58:29:1006005:2152, 58:29:1006005:2157. Жилой дом № 1», получившей положительное заключение экспертизы ООО «МИНЭКС» № 58-2-1-3-079516-2022 от 14.11.2022 г.

Проектом предусмотрена корректировка ранее разработанной проектной документации, а именно:

- откорректированы ТЭПы по встроенным помещениям 1-го этажа в связи с ошибкой в подсчете ТЭПов;
- откорректированы ТЭПы по жилой части здания, ввиду перепланировки квартир 2-го этажа;

- замена СОУЭ на систему 3 типа.

3.1.2.2. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Архитектурные решения

Проектом предусмотрена корректировка ранее разработанной проектной документации, а именно:

- откорректированы ТЭПы по встроенным помещениям 1-го этажа в связи с ошибкой в подсчете ТЭПов;
- перепланировка квартир 2-го этажа (увеличение общей площади квартир за счет включения эксплуатируемой кровли в общую площадь квартир, а также за счет уменьшения простенков наружных стен). Установка витражей для выхода на эксплуатируемую кровлю. Откорректированы ТЭПы по жилой части здания, ввиду перепланировки квартир 2-го этажа;
- замена дверей вестибюля на двери в противопожарном исполнении.

Перегородки между офисами выполнены из газобетонных блоков марки 600x200x250(h)/D600/B35/F15 по ГОСТ 31360-2007 на цементно-песчаном растворе марки 100 толщиной 200 мм. Внутри офисов стены, перегородки, двери, санитарный приборы в санитарных узлах, в комнатах уборочного инвентаря, вспомогательных помещениях показаны условно для демонстрации возможных вариантов планировочных решений. Возведение данных конструкций осуществляется покупателями (собственниками) самостоятельно.

Остальные решения соответствуют ранее разработанной проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы ООО «МИНЭКС» № 58-2-1-3-079516-2022 от 14.11.2022 г. по объекту «Многоэтажные, многоквартирные жилые дома, расположенные в районе улицы Серпуховской на земельных участках: 58:29:1006005:2152, 58:29:1006005:2157. Жилой дом № 1».

3.1.2.3. В части конструктивных решений

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Проектом предусмотрена корректировка ранее выполненной проектной документации в части:

- перепланировки квартир второго этажа (увеличение общей площади квартир за счет включения эксплуатируемой кровли в общую площадь квартир, а также за счет уменьшения простенков наружных стен);
- уменьшение простенков наружных стен квартир, расположенных на втором этаже.

Утепление покрытия над лестничной клеткой предусмотрено плитами пенополистирольными «ППС 35-Р-Б» по ГОСТ 15588-2014 толщиной 200 мм. Пароизоляция выполнена из одного слоя «Техноэласт ЭПП» по ТУ 5774-003-00287852-99. Разуклонка – из керамзитового гравия по ГОСТ 9757-90 плотностью 600 кг/м³ толщиной 20 – 180 мм.

Утепление покрытия над лифтовой шахтой запроектировано плитами пенополистирольными «ППС 35-Р-Б» по ГОСТ 15588-2014 толщиной 200 мм. Пароизоляция выполнена из одного слоя «Техноэласт ЭПП» по ТУ 5774-003-00287852-99. Разуклонка – из керамзитового гравия по ГОСТ 9757-90 плотностью 600 кг/м³ толщиной 30 – 65 мм.

Остальные решения соответствуют ранее разработанной проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы ООО «МИНЭКС» № 58-2-1-3-079516-2022 от 14.11.2022 г. по объекту «Многоэтажные, многоквартирные жилые дома, расположенные в районе улицы Серпуховской на земельных участках: 58:29:1006005:2152, 58:29:1006005:2157. Жилой дом № 1».

3.1.2.4. В части систем электроснабжения

Система электроснабжения

Проектом предусмотрена корректировка ранее разработанной проектной документации, а именно:

- откорректирован план 2-го этажа в соответствии с разделом АР.

Остальные решения соответствуют ранее разработанной проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы ООО «МИНЭКС» № 58-2-1-3-079516-2022 от 14.11.2022 г. по объекту «Многоэтажные, многоквартирные жилые дома, расположенные в районе улицы Серпуховской на земельных участках: 58:29:1006005:2152, 58:29:1006005:2157. Жилой дом № 1».

3.1.2.5. В части теплогазоснабжения, водоснабжения, водоотведения, канализации, вентиляции и кондиционирования

Система водоснабжения

Проектом предусмотрена корректировка ранее разработанной проектной документации, а именно:

- откорректирован план 2-го этажа в соответствии с разделом АР.

Остальные решения соответствуют ранее разработанной проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы ООО «МИНЭКС» № 58-2-1-3-079516-2022 от 14.11.2022 г. по объекту «Многоэтажные, многоквартирные жилые дома, расположенные в районе улицы Серпуховской на земельных участках: 58:29:1006005:2152, 58:29:1006005:2157. Жилой дом № 1».

3.1.2.6. В части теплогазоснабжения, водоснабжения, водоотведения, канализации, вентиляции и кондиционирования

Система водоотведения

Проектом предусмотрена корректировка ранее разработанной проектной документации, а именно:

- откорректирован план 2-го этажа в соответствии с разделом АР.

Остальные решения соответствуют ранее разработанной проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы ООО «МИНЭКС» № 58-2-1-3-079516-2022 от 14.11.2022 г. по объекту «Многоэтажные, многоквартирные жилые дома, расположенные в районе улицы Серпуховской на земельных участках: 58:29:1006005:2152, 58:29:1006005:2157. Жилой дом № 1».

3.1.2.7. В части теплогазоснабжения, водоснабжения, водоотведения, канализации, вентиляции и кондиционирования

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Проектом предусмотрена корректировка ранее разработанной проектной документации, а именно:

- откорректирован план 2-го этажа в соответствии с разделом АР;
- корректировка расходов на отопление в связи с изменением архитектурных решений.

Сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение, на производственные и другие нужды

Расход тепла на отопление – 458710 ккал/час.

Расход тепла на нужды горячего водоснабжения – 215460 ккал/час.

Общий расход тепла – 674170 ккал/час.

Остальные решения соответствуют ранее разработанной проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы ООО «МИНЭКС» № 58-2-1-3-079516-2022 от 14.11.2022 г. по объекту «Многоэтажные, многоквартирные жилые дома, расположенные в районе улицы Серпуховской на земельных участках: 58:29:1006005:2152, 58:29:1006005:2157. Жилой дом № 1».

3.1.2.8. В части систем автоматизации, связи и сигнализации

Сети связи

Проектом предусмотрена корректировка ранее разработанной проектной документации, а именно:

- откорректирован план 2-го этажа в соответствии с разделом АР;
- Замена СОУЭ на систему 3 типа.

Остальные решения соответствуют ранее разработанной проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы ООО «МИНЭКС» № 58-2-1-3-079516-2022 от 14.11.2022 г. по объекту «Многоэтажные, многоквартирные жилые дома, расположенные в районе улицы Серпуховской на земельных участках: 58:29:1006005:2152, 58:29:1006005:2157. Жилой дом № 1».

3.1.2.9. В части организации строительства

Проект организации строительства

Проектом предусмотрена корректировка ранее разработанной проектной документации, а именно:

- откорректированы ТЭПы по встроенным помещениям 1-го этажа в связи с ошибкой в подсчете ТЭПов;
- откорректированы ТЭПы по жилой части здания, ввиду перепланировки квартир 2-го этажа.

Остальные решения соответствуют ранее разработанной проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы ООО «МИНЭКС» № 58-2-1-3-079516-2022 от 14.11.2022 г. по объекту «Многоэтажные, многоквартирные жилые дома, расположенные в районе улицы Серпуховской на земельных участках: 58:29:1006005:2152, 58:29:1006005:2157. Жилой дом № 1».

3.1.2.10. В части организации экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Проектом предусмотрена корректировка ранее разработанной проектной документации, а именно:

- откорректированы ТЭПы по встроенным помещениям 1-го этажа в связи с ошибкой в подсчете ТЭПов;
- откорректированы ТЭПы по жилой части здания, ввиду перепланировки квартир 2-го этажа.

Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период: $q_{отр}=0,136 \text{ Вт/м}^3 \cdot \text{°C}$, класс энергосбережения – «очень высокий».

Остальные решения соответствуют ранее разработанной проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы ООО «МИНЭКС» № 58-2-1-3-079516-2022 от 14.11.2022 г. по объекту «Многоэтажные, многоквартирные жилые дома, расположенные в районе улицы Серпуховской на земельных участках: 58:29:1006005:2152, 58:29:1006005:2157. Жилой дом № 1».

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части организации экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

По разделу Пояснительная записка

Предоставлен документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику. Проектная документация дополнена заданием на корректировку проектной документации.

3.1.3.2. В части систем автоматизации, связи и сигнализации

По разделу Сети связи

Текстовая часть дополнена указанием типа системы оповещения.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

По разделу Пояснительная записка

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, заданию застройщика на проектирование, а также подтверждается совместимость с частями проектной документации, в которые изменения не вносились.

По разделу Архитектурные решения

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, заданию застройщика на проектирование, а также подтверждается совместимость с частями проектной документации, в которые изменения не вносились.

По разделу Конструктивные и объемно-планировочные решения

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, заданию застройщика на проектирование, а также подтверждается совместимость с частями проектной документации, в которые изменения не вносились.

По разделу Система электроснабжения

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, заданию застройщика на проектирование, а также подтверждается совместимость с частями проектной документации, в которые изменения не вносились.

По разделу Система водоснабжения

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, заданию застройщика на проектирование, а также подтверждается совместимость с частями проектной документации, в которые изменения не вносились.

По разделу Система водоотведения

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, заданию застройщика на проектирование, а также подтверждается совместимость с частями проектной документации, в которые изменения не вносились.

По разделу Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, заданию застройщика на проектирование, а также подтверждается совместимость с частями проектной документации, в которые изменения не вносились.

По разделу Сети связи

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, заданию застройщика на проектирование, а также подтверждается совместимость с частями проектной документации, в которые изменения не вносились.

По разделу Проект организации строительства

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, заданию застройщика на проектирование, а также подтверждается совместимость с частями проектной документации, в которые изменения не вносились.

По разделу Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, заданию застройщика на проектирование, а также подтверждается совместимость с частями проектной документации, в которые изменения не вносились.

При проведении экспертизы проектной документации объекта капитального строительства ее оценка осуществлялась по соответствию требованиям, указанным в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ и действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка, на основании которого была подготовлена такая проектная документация (29.11.2022).

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту: «Многоэтажные, многоквартирные жилые дома, расположенные в районе улицы Серпуховской на земельных участках: 58:29:1006005:2152, 58:29:1006005:2157. Жилой дом № 1» соответствует требованиям действующих технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, заданию застройщика на проектирование, результатам изысканий, а также подтверждается совместимость с частями проектной документации, в которые изменения не вносились.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Ловейко Сергей Анатольевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-2-7745
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.12.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.12.2024

2) Патрушев Михаил Юрьевич

Направление деятельности: 3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-9697
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2024

3) Махнева Галина Николаевна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-16-13466
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2025

4) Елисеев Константин Юрьевич

Направление деятельности: 2.2. Теплогасоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-9684
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2024

5) Малыгин Максим Владимирович

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-9695
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2024

6) Усов Илья Николаевич

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-2-6561
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024

7) Михалицын Александр Александрович

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-6533
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024

<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 1F604DB0066AF70A44F3120ED 7108EFD9</p> <p>Владелец РЕШЕТНИКОВ МАКСИМ ЮРЬЕВ ИЧ</p> <p>Действителен с 09.12.2022 по 09.03.2024</p>	<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 7E94E100E3AFF7B54AA26BA47 872CD53</p> <p>Владелец Ловейко Сергей Анатольевич</p> <p>Действителен с 13.04.2023 по 14.04.2024</p>
<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 4239840004B0F2AB41396D1118 78290A</p> <p>Владелец Патрушев Михаил Юрьевич</p> <p>Действителен с 16.05.2023 по 17.05.2024</p>	<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 5A5DAE00BEAF86B84C72B6ED 9917DB87</p> <p>Владелец Махнева Галина Николаевна</p> <p>Действителен с 07.03.2023 по 14.03.2024</p>
<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 70A2E100E3AF539349835D8B5 8812CA8</p> <p>Владелец Елисеев Константин Юрьевич</p> <p>Действителен с 13.04.2023 по 14.04.2024</p>	<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 1B47D900E3AFD38641B5BDA97 0F72DA9</p> <p>Владелец Малыгин Максим Владимирови ч</p> <p>Действителен с 13.04.2023 по 14.04.2024</p>
<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 1C1DC300E3AFEDBA44893DC73 72096F5</p> <p>Владелец Усов Илья Николаевич</p> <p>Действителен с 13.04.2023 по 14.04.2024</p>	<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 7D1ED800E3AF4F8D4317EA82D 1430B28</p> <p>Владелец Михалицын Александр Алекса ндрович</p> <p>Действителен с 13.04.2023 по 14.04.2024</p>

