



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 05.02.2024 № 64/07

г. Пенза

О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 58-29-118-2022 от 02.12.2022

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Термодом-Ситистрой» от 31.01.2024 г., руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями),

приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство № 58-29-118-2022 от 02.12.2022 следующие изменения:

1.1. Раздел 1 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» изложить в следующей редакции:

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажные, многоквартирные жилые дома, расположенные в районе улицы Серпуховской на земельных участках: 58:29:1006005:2152, 58:29:1006005:2157. Жилой дом №1.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1535,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	14579,69

7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1116,27
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7485,81
7.1.8. Количество помещений (штук):	138
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	10
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	128
7.1.11. в том числе квартир (штук):	128
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	<p>этажность – 18 шт.;</p> <p>количество 1 комнатных квартир – 48 шт.;</p> <p>количество 2-х комнатных квартир – 64 шт.;</p> <p>количество 3-х комнатных квартир – 16 шт.;</p> <p>жилая площадь квартир- 3634,06 кв.м.;</p> <p>общая площадь квартир (с коэффициентом 0,3 и 0,5) -7953,25 кв.м.;</p> <p>общая площадь чердака и лестничной клетки на +54,620 – 745,57 кв.м.;</p> <p>площадь застройки крылец – 53,80 кв.м.;</p> <p>строительный объем – 45604,00 куб.м., в т.ч.:</p> <p>выше отм. 0,000 – 41984,00 куб.м.;</p> <p>ниже отм. 0,000 – 3620,0 куб.м.;</p> <p>полезная площадь встроенно-пристроенных не жилых помещений - 980,89 кв.м.;</p> <p>расчетная площадь встроенно-пристроенных не жилых помещений - 929,27 кв.м.;</p> <p>строительный объем встроенно-пристроенных не жилых помещений – 4568,30 куб.м., в т.ч.:</p>

	выше отм. 0,000 – 4568,30 куб.м. электрощитовая встроенных помещений – 11,96 кв.м.
--	--

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев