

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

4-х секционный жилой дом переменной этажности №73 (стр.) со встроенными и встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в районе микрорайона №5 "Терновка" Пензенского района Пензенской области

№ 58-000229 по состоянию на 02.09.2019

Дата подачи декларации: 04.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Термодом-Ситистрой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Термодом-Ситистрой"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Пензенский
	1.2.4	Вид населенного пункта: село
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Засечное
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Светлая
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: Подвал 1;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(841)237-25-82
	1.4.2	Адрес электронной почты: pakaeva@termodom-pnz.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.termodom-citystroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ибрагимов
	1.5.2	Имя: Рафик
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анверович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СЗ "Термодом-Ситистрой"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5835035718
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1035802502372
	2.1.3	Год регистрации: 2000 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ибрагимов
	3.3.2	Имя: Рафик
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анверович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 500,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5344,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 170195,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
--	--------	---

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
--	-------	--

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Пензенский
--	-------	---

	9.2.4	Вид населенного пункта: с
--	-------	-------------------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Засечное
--	-------	---

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
--	-------	------------------------

	9.2.9	Наименование улицы:
--	-------	---------------------

	9.2.10	Дом:
--	--------	------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение: 73
--	--------	------------------------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса:
--	--------	-------------------

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
--	--------	---

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 31834,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Железобетонные панели)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19011,3 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1343,4 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20354,70 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Гео-Град
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5837056960
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Производственно-коммерческая фирма "Термодом"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5838041075

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2-000054-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центрэксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5829901119
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.04.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0057-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: МИНЭ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1326202325
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: строение 73 город Спутник Жилой квартал "Радужные дворы" (ЖК "Радужные дворы") Строительного холдинга "Термодом"
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-524309-330-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.11.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Пензенского района Пензенской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 56
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.11.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.11.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.10.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Производственно-коммерческая фирма "Термодом"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5838041075
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:24:0381302:0016550
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10996,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предполагается создание проездов и стоянок с двухслойным асфальтобетонным покрытием в границах участка и вне границ земельного участка, а также тротуаров и площадок с плиточным покрытием в границах участка
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): 50 машиномест в границах земельного участка, 12 машиномест за границами земельного участка
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Для благоустройства территории предусмотрены площадки отдыха для взрослого населения, детские площадки, хозяйственные площадки, площадки для занятия физкультурой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено размещение площадки для сбора твердых бытовых отходов, расположенной с восточной стороны жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения территории предусматривается посадка деревьев и кустарников стандартным и саженцами с учетом подземных коммуникаций, разбивка газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В составе проектной документации разработан раздел ОДИ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение тротуаров, стоянок и прочей придомовой территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Пенза"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836611971
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2 152Г/1/3
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 759 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: производственно-коммерческая фирма "Энергетик-2001"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5835037909
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 55/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: производственно-коммерческая фирма "Энергетик-2001"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 583503790913

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 13.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 55/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 12.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: производственно-коммерческая фирма "Энергетик-2001"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5835037909
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 13.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 56/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 12.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: производственно-коммерческая фирма "Энергетик-2001"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5835037909
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 13.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 54/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 12.11.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Спутник"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 583510411939
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Золотая линия"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835025759
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Золотая линия"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835025759
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 496
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 36
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 36			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	48.7	2
2	Жилое помещение	1	1	48.7	2
3	Жилое помещение	2	1	48.7	2
4	Жилое помещение	2	1	34.8	1
5	Жилое помещение	2	1	30.7	1
6	Жилое помещение	2	1	19.3	1
7	Жилое помещение	2	1	19.3	1
8	Жилое помещение	2	1	34.8	1
9	Жилое помещение	2	1	34.8	1
10	Жилое помещение	2	1	19.3	1
11	Жилое помещение	2	1	19.3	1
12	Жилое помещение	2	1	71.4	3
13	Жилое помещение	2	1	48.7	2
14	Жилое помещение	3	1	48.7	2
15	Жилое помещение	3	1	34.8	1
16	Жилое помещение	3	1	30.7	1
17	Жилое помещение	3	1	19.3	1
18	Жилое помещение	3	1	19.3	1
19	Жилое помещение	3	1	34.8	1
20	Жилое помещение	3	1	34.8	1
21	Жилое помещение	3	1	19.3	1
22	Жилое помещение	3	1	19.3	1
23	Жилое помещение	3	1	71.4	3
24	Жилое помещение	3	1	48.7	2
25	Жилое помещение	4	1	48.7	2
26	Жилое помещение	4	1	34.8	1
27	Жилое помещение	4	1	30.7	1
28	Жилое помещение	4	1	19.3	1
29	Жилое помещение	4	1	19.3	1
30	Жилое помещение	4	1	34.8	1
31	Жилое помещение	4	1	34.8	1
32	Жилое помещение	4	1	19.3	1
33	Жилое помещение	4	1	19.3	1
34	Жилое помещение	4	1	71.4	3
35	Жилое помещение	4	1	48.7	2
36	Жилое помещение	5	1	48.7	2
37	Жилое помещение	5	1	34.8	1
38	Жилое помещение	5	1	30.7	1

39	Жилое помещение	5	1	19.3	1
40	Жилое помещение	5	1	19.3	1
41	Жилое помещение	5	1	34.8	1
42	Жилое помещение	5	1	34.8	1
43	Жилое помещение	5	1	19.3	1
44	Жилое помещение	5	1	19.3	1
45	Жилое помещение	5	1	71.4	3
46	Жилое помещение	5	1	48.7	2
47	Жилое помещение	6	1	48.7	2
48	Жилое помещение	6	1	34.8	1
49	Жилое помещение	6	1	30.7	1
50	Жилое помещение	6	1	19.3	1
51	Жилое помещение	6	1	19.3	1
52	Жилое помещение	6	1	34.8	1
53	Жилое помещение	6	1	34.8	1
54	Жилое помещение	6	1	19.3	1
55	Жилое помещение	6	1	19.3	1
56	Жилое помещение	6	1	71.4	3
57	Жилое помещение	6	1	48.7	2
58	Жилое помещение	7	1	48.7	2
59	Жилое помещение	7	1	34.8	1
60	Жилое помещение	7	1	30.7	1
61	Жилое помещение	7	1	19.3	1
62	Жилое помещение	7	1	19.3	1
63	Жилое помещение	7	1	34.8	1
64	Жилое помещение	7	1	34.8	1
65	Жилое помещение	7	1	19.3	1
66	Жилое помещение	7	1	19.3	1
67	Жилое помещение	7	1	71.4	3
68	Жилое помещение	7	1	48.7	2
69	Жилое помещение	8	1	48.7	2
70	Жилое помещение	8	1	34.8	1
71	Жилое помещение	8	1	30.7	1
72	Жилое помещение	8	1	19.3	1
73	Жилое помещение	8	1	19.3	1
74	Жилое помещение	8	1	34.8	1
75	Жилое помещение	8	1	34.8	1
76	Жилое помещение	8	1	19.3	1
77	Жилое помещение	8	1	19.3	1
78	Жилое помещение	8	1	71.4	3
79	Жилое помещение	8	1	48.7	2
80	Жилое помещение	9	1	48.7	2
81	Жилое помещение	9	1	34.8	1

82	Жилое помещение	9	1	30.7	1
83	Жилое помещение	9	1	19.3	1
84	Жилое помещение	9	1	19.3	1
85	Жилое помещение	9	1	34.8	1
86	Жилое помещение	9	1	34.8	1
87	Жилое помещение	9	1	19.3	1
88	Жилое помещение	9	1	19.3	1
89	Жилое помещение	9	1	71.4	3
90	Жилое помещение	9	1	48.7	2
91	Жилое помещение	10	1	48.7	2
92	Жилое помещение	10	1	34.8	1
93	Жилое помещение	10	1	30.7	1
94	Жилое помещение	10	1	19.3	1
95	Жилое помещение	10	1	19.3	1
96	Жилое помещение	10	1	34.8	1
97	Жилое помещение	10	1	34.8	1
98	Жилое помещение	10	1	19.3	1
99	Жилое помещение	10	1	19.3	1
100	Жилое помещение	10	1	71.4	3
101	Жилое помещение	10	1	48.7	2
102	Жилое помещение	11	1	48.7	2
103	Жилое помещение	11	1	34.8	1
104	Жилое помещение	11	1	30.7	1
105	Жилое помещение	11	1	19.3	1
106	Жилое помещение	11	1	19.3	1
107	Жилое помещение	11	1	34.8	1
108	Жилое помещение	11	1	34.8	1
109	Жилое помещение	11	1	19.3	1
110	Жилое помещение	11	1	19.3	1
111	Жилое помещение	11	1	71.4	3
112	Жилое помещение	11	1	48.7	2
113	Жилое помещение	1	2	31.5	1
114	Жилое помещение	1	2	31.5	1
115	Жилое помещение	1	2	31.5	1
116	Жилое помещение	1	2	31.5	1
117	Жилое помещение	2	2	31.5	1
118	Жилое помещение	2	2	31.5	1
119	Жилое помещение	2	2	39.2	1
120	Жилое помещение	2	2	40.7	1
121	Жилое помещение	2	2	48.9	2
122	Жилое помещение	2	2	48.9	2
123	Жилое помещение	2	2	40.7	1
124	Жилое помещение	2	2	39.2	1

125	Жилое помещение	2	2	31.5	1
126	Жилое помещение	2	2	31.5	1
127	Жилое помещение	3	2	31.5	1
128	Жилое помещение	3	2	31.5	1
129	Жилое помещение	3	2	39.2	1
130	Жилое помещение	3	2	40.7	1
131	Жилое помещение	3	2	48.9	2
132	Жилое помещение	3	2	48.9	2
133	Жилое помещение	3	2	40.7	1
134	Жилое помещение	3	2	39.2	1
135	Жилое помещение	3	2	31.5	1
136	Жилое помещение	3	2	31.5	1
137	Жилое помещение	4	2	31.5	1
138	Жилое помещение	4	2	31.5	1
139	Жилое помещение	4	2	39.2	1
140	Жилое помещение	4	2	40.7	1
141	Жилое помещение	4	2	48.9	2
142	Жилое помещение	4	2	48.9	2
143	Жилое помещение	4	2	40.7	1
144	Жилое помещение	4	2	39.2	1
145	Жилое помещение	4	2	31.5	1
146	Жилое помещение	4	2	31.5	1
147	Жилое помещение	5	2	31.5	1
148	Жилое помещение	5	2	31.5	1
149	Жилое помещение	5	2	39.2	1
150	Жилое помещение	5	2	40.7	1
151	Жилое помещение	5	2	48.9	2
152	Жилое помещение	5	2	48.9	2
153	Жилое помещение	5	2	40.7	1
154	Жилое помещение	5	2	39.2	1
155	Жилое помещение	5	2	31.5	1
156	Жилое помещение	5	2	31.5	1
157	Жилое помещение	6	2	31.5	1
158	Жилое помещение	6	2	31.5	1
159	Жилое помещение	6	2	39.2	1
160	Жилое помещение	6	2	40.7	1
161	Жилое помещение	6	2	48.9	2
162	Жилое помещение	6	2	48.9	2
163	Жилое помещение	6	2	40.7	1
164	Жилое помещение	6	2	39.2	1
165	Жилое помещение	6	2	31.5	1
166	Жилое помещение	6	2	31.5	1
167	Жилое помещение	7	2	31.5	1

168	Жилое помещение	7	2	31.5	1
169	Жилое помещение	7	2	39.2	1
170	Жилое помещение	7	2	40.7	1
171	Жилое помещение	7	2	48.9	2
172	Жилое помещение	7	2	48.9	2
173	Жилое помещение	7	2	40.7	1
174	Жилое помещение	7	2	39.2	1
175	Жилое помещение	7	2	31.5	1
176	Жилое помещение	7	2	31.5	1
177	Жилое помещение	8	2	31.5	1
178	Жилое помещение	8	2	31.5	1
179	Жилое помещение	8	2	39.2	1
180	Жилое помещение	8	2	40.7	1
181	Жилое помещение	8	2	48.9	2
182	Жилое помещение	8	2	48.9	2
183	Жилое помещение	8	2	40.7	1
184	Жилое помещение	8	2	39.2	1
185	Жилое помещение	8	2	31.5	1
186	Жилое помещение	8	2	31.5	1
187	Жилое помещение	9	2	31.5	1
188	Жилое помещение	9	2	31.5	1
189	Жилое помещение	9	2	39.2	1
190	Жилое помещение	9	2	40.7	1
191	Жилое помещение	9	2	48.9	2
192	Жилое помещение	9	2	48.9	2
193	Жилое помещение	9	2	40.7	1
194	Жилое помещение	9	2	39.2	1
195	Жилое помещение	9	2	31.5	1
196	Жилое помещение	9	2	31.5	1
197	Жилое помещение	10	2	31.5	1
198	Жилое помещение	10	2	31.5	1
199	Жилое помещение	10	2	39.2	1
200	Жилое помещение	10	2	40.7	1
201	Жилое помещение	10	2	48.9	2
202	Жилое помещение	10	2	48.9	2
203	Жилое помещение	10	2	40.7	1
204	Жилое помещение	10	2	39.2	1
205	Жилое помещение	10	2	31.5	1
206	Жилое помещение	10	2	31.5	1
207	Жилое помещение	11	2	31.5	1
208	Жилое помещение	11	2	31.5	1
209	Жилое помещение	11	2	39.2	1
210	Жилое помещение	11	2	40.7	1

211	Жилое помещение	11	2	48.9	2
212	Жилое помещение	11	2	48.9	2
213	Жилое помещение	11	2	40.7	1
214	Жилое помещение	11	2	39.2	1
215	Жилое помещение	11	2	31.5	1
216	Жилое помещение	11	2	31.5	1
217	Жилое помещение	12	2	31.5	1
218	Жилое помещение	12	2	31.5	1
219	Жилое помещение	12	2	39.2	1
220	Жилое помещение	12	2	40.7	1
221	Жилое помещение	12	2	48.9	2
222	Жилое помещение	12	2	48.9	2
223	Жилое помещение	12	2	40.7	1
224	Жилое помещение	12	2	39.2	1
225	Жилое помещение	12	2	31.5	1
226	Жилое помещение	12	2	31.5	1
227	Жилое помещение	13	2	31.5	1
228	Жилое помещение	13	2	31.5	1
229	Жилое помещение	13	2	39.2	1
230	Жилое помещение	13	2	40.7	1
231	Жилое помещение	13	2	48.9	2
232	Жилое помещение	13	2	48.9	2
233	Жилое помещение	13	2	40.7	1
234	Жилое помещение	13	2	39.2	1
235	Жилое помещение	13	2	31.5	1
236	Жилое помещение	13	2	31.5	1
237	Жилое помещение	1	3	48.4	1
238	Жилое помещение	1	3	53.7	1
239	Жилое помещение	1	3	25.7	1
240	Жилое помещение	2	3	48.4	1
241	Жилое помещение	2	3	23.8	1
242	Жилое помещение	2	3	53.7	1
243	Жилое помещение	2	3	25.7	1
244	Жилое помещение	2	3	36.2	1
245	Жилое помещение	2	3	23.9	1
246	Жилое помещение	2	3	24.1	1
247	Жилое помещение	2	3	85.1	3
248	Жилое помещение	3	3	48.4	1
249	Жилое помещение	3	3	23.8	1
250	Жилое помещение	3	3	53.7	1
251	Жилое помещение	3	3	25.7	1
252	Жилое помещение	3	3	36.2	1
253	Жилое помещение	3	3	23.9	1

254	Жилое помещение	3	3	24.1	1
255	Жилое помещение	3	3	85.1	3
256	Жилое помещение	4	3	48.4	1
257	Жилое помещение	4	3	23.8	1
258	Жилое помещение	4	3	53.7	1
259	Жилое помещение	4	3	25.7	1
260	Жилое помещение	4	3	36.2	1
261	Жилое помещение	4	3	23.9	1
262	Жилое помещение	4	3	24.1	1
263	Жилое помещение	4	3	85.1	3
264	Жилое помещение	5	3	48.4	1
265	Жилое помещение	5	3	23.8	1
266	Жилое помещение	5	3	53.7	1
267	Жилое помещение	5	3	25.7	1
268	Жилое помещение	5	3	36.2	1
269	Жилое помещение	5	3	23.9	1
270	Жилое помещение	5	3	24.1	1
271	Жилое помещение	5	3	85.1	3
272	Жилое помещение	6	3	48.4	1
273	Жилое помещение	6	3	23.8	1
274	Жилое помещение	6	3	53.7	1
275	Жилое помещение	6	3	25.7	1
276	Жилое помещение	6	3	36.2	1
277	Жилое помещение	6	3	23.9	1
278	Жилое помещение	6	3	24.1	1
279	Жилое помещение	6	3	85.1	3
280	Жилое помещение	7	3	48.4	1
281	Жилое помещение	7	3	23.8	1
282	Жилое помещение	7	3	53.7	1
283	Жилое помещение	7	3	25.7	1
284	Жилое помещение	7	3	36.2	1
285	Жилое помещение	7	3	23.9	1
286	Жилое помещение	7	3	24.1	1
287	Жилое помещение	7	3	85.1	3
288	Жилое помещение	8	3	48.4	1
289	Жилое помещение	8	3	23.8	1
290	Жилое помещение	8	3	53.7	1
291	Жилое помещение	8	3	25.7	1
292	Жилое помещение	8	3	36.2	1
293	Жилое помещение	8	3	23.9	1
294	Жилое помещение	8	3	24.1	1
295	Жилое помещение	8	3	85.1	3
296	Жилое помещение	9	3	48.4	1

297	Жилое помещение	9	3	23.8	1
298	Жилое помещение	9	3	53.7	1
299	Жилое помещение	9	3	25.7	1
300	Жилое помещение	9	3	36.2	1
301	Жилое помещение	9	3	23.9	1
302	Жилое помещение	9	3	24.1	1
303	Жилое помещение	9	3	85.1	3
304	Жилое помещение	10	3	48.4	1
305	Жилое помещение	10	3	23.8	1
306	Жилое помещение	10	3	53.7	1
307	Жилое помещение	10	3	25.7	1
308	Жилое помещение	10	3	36.2	1
309	Жилое помещение	10	3	23.9	1
310	Жилое помещение	10	3	24.1	1
311	Жилое помещение	10	3	85.1	3
312	Жилое помещение	11	3	48.4	1
313	Жилое помещение	11	3	23.8	1
314	Жилое помещение	11	3	53.7	1
315	Жилое помещение	11	3	25.7	1
316	Жилое помещение	11	3	36.2	1
317	Жилое помещение	11	3	23.9	1
318	Жилое помещение	11	3	24.1	1
319	Жилое помещение	11	3	85.1	3
320	Жилое помещение	12	3	48.4	1
321	Жилое помещение	12	3	23.8	1
322	Жилое помещение	12	3	53.7	1
323	Жилое помещение	12	3	25.7	1
324	Жилое помещение	12	3	36.2	1
325	Жилое помещение	12	3	23.9	1
326	Жилое помещение	12	3	24.1	1
327	Жилое помещение	12	3	85.1	3
328	Жилое помещение	13	3	48.4	1
329	Жилое помещение	13	3	23.8	1
330	Жилое помещение	13	3	53.7	1
331	Жилое помещение	13	3	25.7	1
332	Жилое помещение	13	3	36.2	1
333	Жилое помещение	13	3	23.9	1
334	Жилое помещение	13	3	24.1	1
335	Жилое помещение	13	3	85.1	3
336	Жилое помещение	14	3	48.4	1
337	Жилое помещение	14	3	23.8	1
338	Жилое помещение	14	3	53.7	1
339	Жилое помещение	14	3	25.7	1

340	Жилое помещение	14	3	36.2	1
341	Жилое помещение	14	3	23.9	1
342	Жилое помещение	14	3	24.1	1
343	Жилое помещение	14	3	85.1	3
344	Жилое помещение	15	3	48.4	1
345	Жилое помещение	15	3	23.8	1
346	Жилое помещение	15	3	53.7	1
347	Жилое помещение	15	3	25.7	1
348	Жилое помещение	15	3	36.2	1
349	Жилое помещение	15	3	23.9	1
350	Жилое помещение	15	3	24.1	1
351	Жилое помещение	15	3	85.1	3
352	Жилое помещение	16	3	48.4	1
353	Жилое помещение	16	3	23.8	1
354	Жилое помещение	16	3	53.7	1
355	Жилое помещение	16	3	25.7	1
356	Жилое помещение	16	3	36.2	1
357	Жилое помещение	16	3	23.9	1
358	Жилое помещение	16	3	24.1	1
359	Жилое помещение	16	3	85.1	3
360	Жилое помещение	1	4	19.3	1
361	Жилое помещение	1	4	19.3	1
362	Жилое помещение	1	4	34.8	1
363	Жилое помещение	1	4	19.3	1
364	Жилое помещение	1	4	19.3	1
365	Жилое помещение	2	4	48.7	2
366	Жилое помещение	2	4	34.8	1
367	Жилое помещение	2	4	30.7	1
368	Жилое помещение	2	4	19.3	1
369	Жилое помещение	2	4	19.3	1
370	Жилое помещение	2	4	34.8	1
371	Жилое помещение	2	4	34.8	1
372	Жилое помещение	2	4	19.3	1
373	Жилое помещение	2	4	19.3	1
374	Жилое помещение	2	4	71.4	3
375	Жилое помещение	2	4	48.7	2
376	Жилое помещение	3	4	48.7	2
377	Жилое помещение	3	4	34.8	1
378	Жилое помещение	3	4	30.7	1
379	Жилое помещение	3	4	19.3	1
380	Жилое помещение	3	4	19.3	1
381	Жилое помещение	3	4	34.8	1
382	Жилое помещение	3	4	34.8	1

383	Жилое помещение	3	4	19.3	1
384	Жилое помещение	3	4	19.3	1
385	Жилое помещение	3	4	71.4	3
386	Жилое помещение	3	4	48.7	2
387	Жилое помещение	4	4	48.7	2
388	Жилое помещение	4	4	34.8	1
389	Жилое помещение	4	4	30.7	1
390	Жилое помещение	4	4	19.3	1
391	Жилое помещение	4	4	19.3	1
392	Жилое помещение	4	4	34.8	1
393	Жилое помещение	4	4	34.8	1
394	Жилое помещение	4	4	19.3	1
395	Жилое помещение	4	4	19.3	1
396	Жилое помещение	4	4	71.4	3
397	Жилое помещение	4	4	48.7	2
398	Жилое помещение	5	4	48.7	2
399	Жилое помещение	5	4	34.8	1
400	Жилое помещение	5	4	30.7	1
401	Жилое помещение	5	4	19.3	1
402	Жилое помещение	5	4	19.3	1
403	Жилое помещение	5	4	34.8	1
404	Жилое помещение	5	4	34.8	1
405	Жилое помещение	5	4	19.3	1
406	Жилое помещение	5	4	19.3	1
407	Жилое помещение	5	4	71.4	3
408	Жилое помещение	5	4	48.7	2
409	Жилое помещение	6	4	48.7	2
410	Жилое помещение	6	4	34.8	1
411	Жилое помещение	6	4	30.7	1
412	Жилое помещение	6	4	19.3	1
413	Жилое помещение	6	4	19.3	1
414	Жилое помещение	6	4	34.8	1
415	Жилое помещение	6	4	34.8	1
416	Жилое помещение	6	4	19.3	1
417	Жилое помещение	6	4	19.3	1
418	Жилое помещение	6	4	71.4	3
419	Жилое помещение	6	4	48.7	2
420	Жилое помещение	7	4	48.7	2
421	Жилое помещение	7	4	34.8	1
422	Жилое помещение	7	4	30.7	1
423	Жилое помещение	7	4	19.3	1
424	Жилое помещение	7	4	19.3	1
425	Жилое помещение	7	4	34.8	1

426	Жилое помещение	7	4	34.8	1
427	Жилое помещение	7	4	19.3	1
428	Жилое помещение	7	4	19.3	1
429	Жилое помещение	7	4	71.4	3
430	Жилое помещение	7	4	48.7	2
431	Жилое помещение	8	4	48.7	2
432	Жилое помещение	8	4	34.8	1
433	Жилое помещение	8	4	30.7	1
434	Жилое помещение	8	4	19.3	1
435	Жилое помещение	8	4	19.3	1
436	Жилое помещение	8	4	34.8	1
437	Жилое помещение	8	4	34.8	1
438	Жилое помещение	8	4	19.3	1
439	Жилое помещение	8	4	19.3	1
440	Жилое помещение	8	4	71.4	3
441	Жилое помещение	8	4	48.7	2
442	Жилое помещение	9	4	48.7	2
443	Жилое помещение	9	4	34.8	1
444	Жилое помещение	9	4	30.7	1
445	Жилое помещение	9	4	19.3	1
446	Жилое помещение	9	4	19.3	1
447	Жилое помещение	9	4	34.8	1
448	Жилое помещение	9	4	34.8	1
449	Жилое помещение	9	4	19.3	1
450	Жилое помещение	9	4	19.3	1
451	Жилое помещение	9	4	71.4	3
452	Жилое помещение	9	4	48.7	2
453	Жилое помещение	10	4	48.7	2
454	Жилое помещение	10	4	34.8	1
455	Жилое помещение	10	4	30.7	1
456	Жилое помещение	10	4	19.3	1
457	Жилое помещение	10	4	19.3	1
458	Жилое помещение	10	4	34.8	1
459	Жилое помещение	10	4	34.8	1
460	Жилое помещение	10	4	19.3	1
461	Жилое помещение	10	4	19.3	1
462	Жилое помещение	10	4	71.4	3
463	Жилое помещение	10	4	48.7	2
464	Жилое помещение	11	4	48.7	2
465	Жилое помещение	11	4	34.8	1
466	Жилое помещение	11	4	30.7	1
467	Жилое помещение	11	4	19.3	1
468	Жилое помещение	11	4	19.3	1

469	Жилое помещение	11	4	34.8	1
470	Жилое помещение	11	4	34.8	1
471	Жилое помещение	11	4	19.3	1
472	Жилое помещение	11	4	19.3	1
473	Жилое помещение	11	4	71.4	3
474	Жилое помещение	11	4	48.7	2
475	Жилое помещение	12	4	48.7	2
476	Жилое помещение	12	4	34.8	1
477	Жилое помещение	12	4	30.7	1
478	Жилое помещение	12	4	19.3	1
479	Жилое помещение	12	4	19.3	1
480	Жилое помещение	12	4	34.8	1
481	Жилое помещение	12	4	34.8	1
482	Жилое помещение	12	4	19.3	1
483	Жилое помещение	12	4	19.3	1
484	Жилое помещение	12	4	71.4	3
485	Жилое помещение	12	4	48.7	2
486	Жилое помещение	13	4	48.7	2
487	Жилое помещение	13	4	34.8	1
488	Жилое помещение	13	4	30.7	1
489	Жилое помещение	13	4	19.3	1
490	Жилое помещение	13	4	19.3	1
491	Жилое помещение	13	4	34.8	1
492	Жилое помещение	13	4	34.8	1
493	Жилое помещение	13	4	19.3	1
494	Жилое помещение	13	4	19.3	1
495	Жилое помещение	13	4	71.4	3
496	Жилое помещение	13	4	48.7	2
				747.2	

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	101.80	помещение	2.50
					помещение	38.80
					с/у	2.70
					помещение	31.50
					помещение	26.30
2	Нежилое помещение	1	1	40.60	помещение	36.00
					с/у	2.10
					помещение	2.50
3	Нежилое помещение	1	1	30.80	с/у	1.90
					помещение	1.80

					помещение	12.60
					помещение	14.50
4	Нежилое помещение	1	1	30.80	помещение	14.50
					помещение	12.60
					помещение	1.80
					с/у	1.90
5	Нежилое помещение	1	1	40.60	с/у	2.10
					помещение	2.50
					помещение	36.00
6	Нежилое помещение	1	1	101.80	помещение	27.10
					помещение	31.20
					помещение	37.40
					с/у	1.80
					помещение	1.80
					помещение	2.50
7	Нежилое помещение	1	1	15.30	Тамбур	15.30
8	Нежилое помещение	1	1	15.30	Тамбур	15.30
1	Нежилое помещение	1	2	53.70	помещение	17.80
					помещение	1.90
					с/у	2.20
					помещение	17.30
					помещение	14.50
2	Нежилое помещение	1	2	41.20	помещение	37.10
					помещение	2.00
					с/у	2.10
3	Нежилое помещение	1	2	56.60	с/у	2.10
					помещение	2.00
					помещение	26.70
					помещение	25.80
4	Нежилое помещение	1	2	56.60	помещение	25.80
					помещение	26.70
					помещение	2.00
					с/у	2.10
5	Нежилое помещение	1	2	41.20	с/у	2.10
					помещение	2.00
					помещение	37.10
6	Нежилое помещение	1	2	53.70	помещение	14.50
					помещение	17.30
					с/у	2.20
					помещение	1.90
					помещение	17.80
7	Нежилое помещение	1	2	15.20	Тамбур	15.20
8	Нежилое помещение	1	2	15.20	Тамбур	15.20

1	Нежилое помещение	1	3	68.30	помещение	20.10
					с/у	2.10
					помещение	2.00
					помещение	12.10
					помещение	32.00
2	Нежилое помещение	1	3	23.90	помещение	21.40
					с/у	2.50
3	Нежилое помещение	1	3	24.10	с/у	2.60
					помещение	21.50
4	Нежилое помещение	1	3	84.60	помещение	17.20
					помещение	47.20
					помещение	20.20
5	Нежилое помещение	1	3	28.50	помещение	19.00
					помещение	9.50
6	Нежилое помещение	1	3	18.20	Тамбур	18.20
7	Нежилое помещение	1	3	14.80	Тамбур	14.80
8	Нежилое помещение	1	3	5.50	Коридор	5.50
9	Нежилое помещение	1	3	4.80	Коридор	4.80
10	Нежилое помещение	1	3	3.10	помещение	3.10
11	Нежилое помещение	1	3	2.00	с/у	2.00
1	Нежилое помещение	1	4	75.70	помещение	38.80
					с/у	2.70
					помещение	31.50
					помещение	2.70
2	Нежилое помещение	1	4	31.50	с/у	2.10
					помещение	2.20
					помещение	27.20
3	Нежилое помещение	1	4	34.90	помещение	17.20
					помещение	17.70
4	Нежилое помещение	1	4	34.90	помещение	17.70
					помещение	17.20
5	Нежилое помещение	1	4	31.50	помещение	27.20
					помещение	2.20
					с/у	2.10
6	Нежилое помещение	1	4	75.10	помещение	41.60
					с/у	2.10
					помещение	2.00
					помещение	26.70
					помещение	2.70
7	Нежилое помещение	1	4	14.80	Тамбур	14.80
8	Нежилое помещение	1	4	14.50	Тамбур	14.50
1	Нежилое помещение	ант ресоль	2	42.30	Крышная котельная	42.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Подъезд 1, подвальный этаж	общественное	18.2
2	Помещение подвального этажа	Подъезд 1, подвальный этаж	общественное	11.3
3	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, подвальный этаж	общественное	4.8
4	Помещение подвального этажа	Подъезд 1, подвальный этаж	общественное	453.5
5	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	общественное	11.3
6	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	общественное	11.4
7	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	общественное	6.7
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	общественное	14.1
9	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	общественное	22.1
10	Межквартирный тамбур	Подъезд 1, этаж 1	общественное	13.7
11	Межквартирный тамбур	Подъезд 1, этаж 1	общественное	13.7
12	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	общественное	17.1
13	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	общественное	11.3
14	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1	общественное	18.4
15	Помещение	Подъезд 1, этаж 1	общественное	6.1
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	общественное	14.2
17	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 2	общественное	8.5
18	Тамбур	Подъезд 1, этаж 2	общественное	3.2
19	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 2	общественное	51.3
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	общественное	14.2
21	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 3	общественное	8.5
22	Тамбур	Подъезд 1, этаж 3	общественное	3.2
23	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	общественное	51.3
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	общественное	14.2
25	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 4	общественное	8.5
26	Тамбур	Подъезд 1, этаж 4	общественное	3.2
27	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	общественное	51.3
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	общественное	14.2
29	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 5	общественное	8.5
30	Тамбур	Подъезд 1, этаж 5	общественное	3.2
31	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	общественное	51.3
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	общественное	14.2
33	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 6	общественное	8.5
34	Тамбур	Подъезд 1, этаж 6	общественное	3.2
35	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	общественное	51.3
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	общественное	14.2
37	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 7	общественное	8.5

38	Тамбур	Подъезд 1, этаж 7	общественное	3.2
39	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	общественное	51.3
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	общественное	14.2
41	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 8	общественное	8.5
42	Тамбур	Подъезд 1, этаж 8	общественное	3.2
43	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	общественное	51.3
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	общественное	14.2
45	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 9	общественное	8.5
46	Тамбур	Подъезд 1, этаж 9	общественное	3.2
47	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	общественное	51.3
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 10	общественное	14.2
49	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 10	общественное	8.5
50	Тамбур	Подъезд 1, этаж 10	общественное	3.2
51	Коридор	Подъезд 1, этаж 10	общественное	51.3
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 11	общественное	14.2
53	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 11	общественное	8.5
54	Тамбур	Подъезд 1, этаж 11	общественное	3.2
55	Коридор	Подъезд 1, этаж 11	общественное	51.3
56	Тамбур	Подъезд 2, подвальный этаж	общественное	18.2
57	Насосная станция пожаротушения	Подъезд 2, подвальный этаж	общественное	11.3
58	Насосная хозяйственно-питьевого водопровода	Подъезд 2, подвальный этаж	общественное	11.5
59	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2, подвальный этаж	общественное	4.8
60	ИТП	Подъезд 2, подвальный этаж	общественное	16.6
61	ИТП	Подъезд 2, подвальный этаж	общественное	16.6
62	Узел ввода	Подъезд 2, подвальный этаж	общественное	15.2
63	Помещение подвального этажа	Подъезд 2, подвальный этаж	общественное	390.7
64	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	общественное	11.3
65	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	общественное	11.4
66	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	общественное	6.7
67	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	общественное	14.2
68	Коридор	Подъезд 2, этаж 1	общественное	22.1
69	Межквартирный тамбур	Подъезд 2, этаж 1	общественное	17.6
70	Межквартирный тамбур	Подъезд 2, этаж 1	общественное	17.6
71	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	общественное	17.1
72	Колясочная	Подъезд 2, этаж 1	общественное	18.4
73	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	общественное	11.5
74	Помещение	Подъезд 2, этаж 1	общественное	6.9
75	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	общественное	14.2
76	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 2	общественное	8.5
77	Тамбур	Подъезд 2, этаж 2	общественное	3.2
78	Коридор	Подъезд 2, этаж 2	общественное	54.1
79	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	общественное	14.2
80	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 3	общественное	8.5

81	Тамбур	Подъезд 2, этаж 3	общественное	3.2
82	Коридор	Подъезд 2, этаж 3	общественное	54.1
83	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 4	общественное	14.2
84	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 4	общественное	8.5
85	Тамбур	Подъезд 2, этаж 4	общественное	3.2
86	Коридор	Подъезд 2, этаж 4	общественное	54.1
87	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 5	общественное	14.2
88	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 5	общественное	8.5
89	Тамбур	Подъезд 2, этаж 5	общественное	3.2
90	Коридор	Подъезд 2, этаж 5	общественное	54.1
91	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 6	общественное	14.2
92	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 6	общественное	8.5
93	Тамбур	Подъезд 2, этаж 6	общественное	3.2
94	Коридор	Подъезд 2, этаж 6	общественное	54.1
95	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 7	общественное	14.2
96	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 7	общественное	8.5
97	Тамбур	Подъезд 2, этаж 7	общественное	3.2
98	Коридор	Подъезд 2, этаж 7	общественное	54.1
99	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 8	общественное	14.2
100	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 8	общественное	8.5
101	Тамбур	Подъезд 2, этаж 8	общественное	3.2
102	Коридор	Подъезд 2, этаж 8	общественное	54.1
103	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 9	общественное	14.2
104	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 9	общественное	8.5
105	Тамбур	Подъезд 2, этаж 9	общественное	3.2
106	Коридор	Подъезд 2, этаж 9	общественное	54.1
107	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 10	общественное	14.2
108	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 10	общественное	8.5
109	Тамбур	Подъезд 2, этаж 10	общественное	3.2
110	Коридор	Подъезд 2, этаж 10	общественное	54.1
111	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 11	общественное	14.2
112	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 11	общественное	8.5
113	Тамбур	Подъезд 2, этаж 11	общественное	3.2
114	Коридор	Подъезд 2, этаж 11	общественное	54.1
115	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 12	общественное	14.2
116	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 12	общественное	8.5
117	Тамбур	Подъезд 2, этаж 12	общественное	3.2
118	Коридор	Подъезд 2, этаж 12	общественное	54.1
119	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 13	общественное	14.2
120	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 13	общественное	8.5
121	Тамбур	Подъезд 2, этаж 13	общественное	3.2
122	Коридор	Подъезд 2, этаж 13	общественное	54.1
123	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 3, подвальный этаж	общественное	2.8

124	Помещение подвального этажа	Подъезд 3, подвальный этаж	общественное	398.8
125	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	общественное	8.9
126	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	общественное	22.3
127	Коридор	Подъезд 3, этаж 1	общественное	39.7
128	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 1	общественное	18.0
129	Колясочная	Подъезд 3, этаж 1	общественное	13.5
130	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	общественное	3.2
131	Помещение	Подъезд 3, этаж 1	общественное	8.3
132	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	общественное	11.3
133	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	общественное	6.6
134	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 1	общественное	14.2
135	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 2	общественное	14.2
136	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 2	общественное	8.5
137	Тамбур	Подъезд 3, этаж 2	общественное	3.2
138	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 2	общественное	18.0
139	Коридор	Подъезд 3, этаж 2	общественное	39.7
140	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 3	общественное	14.2
141	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 3	общественное	8.5
142	Тамбур	Подъезд 3, этаж 3	общественное	3.2
143	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 3	общественное	18.0
144	Коридор	Подъезд 3, этаж 3	общественное	39.7
145	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 4	общественное	14.2
146	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 4	общественное	8.5
147	Тамбур	Подъезд 3, этаж 4	общественное	3.2
148	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 4	общественное	18.0
149	Коридор	Подъезд 3, этаж 4	общественное	39.7
150	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 5	общественное	14.2
151	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 5	общественное	8.5
152	Тамбур	Подъезд 3, этаж 5	общественное	3.2
153	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 5	общественное	18.0
154	Коридор	Подъезд 3, этаж 5	общественное	39.7
155	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 6	общественное	14.2
156	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 6	общественное	8.5
157	Тамбур	Подъезд 3, этаж 6	общественное	3.2
158	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 6	общественное	18.0
159	Коридор	Подъезд 3, этаж 6	общественное	39.7
160	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 7	общественное	14.2
161	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 7	общественное	8.5
162	Тамбур	Подъезд 3, этаж 7	общественное	3.2
163	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 7	общественное	18.0
164	Коридор	Подъезд 3, этаж 7	общественное	39.7
165	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 8	общественное	14.2
166	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 8	общественное	8.5

167	Тамбур	Подъезд 3, этаж 8	общественное	3.2
168	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 8	общественное	18.0
169	Коридор	Подъезд 3, этаж 8	общественное	39.7
170	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 9	общественное	14.2
171	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 9	общественное	8.5
172	Тамбур	Подъезд 3, этаж 9	общественное	3.2
173	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 9	общественное	18.0
174	Коридор	Подъезд 3, этаж 9	общественное	39.7
175	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 10	общественное	14.2
176	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 10	общественное	8.5
177	Тамбур	Подъезд 3, этаж 10	общественное	3.2
178	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 10	общественное	18.0
179	Коридор	Подъезд 3, этаж 10	общественное	39.7
180	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 11	общественное	14.2
181	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 11	общественное	8.5
182	Тамбур	Подъезд 3, этаж 11	общественное	3.2
183	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 11	общественное	18.0
184	Коридор	Подъезд 3, этаж 11	общественное	39.7
185	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 12	общественное	14.2
186	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 12	общественное	8.5
187	Тамбур	Подъезд 3, этаж 12	общественное	3.2
188	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 12	общественное	18.0
189	Коридор	Подъезд 3, этаж 12	общественное	39.7
190	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 13	общественное	14.2
191	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 13	общественное	8.5
192	Тамбур	Подъезд 3, этаж 13	общественное	3.2
193	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 13	общественное	18.0
194	Коридор	Подъезд 3, этаж 13	общественное	39.7
195	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 14	общественное	14.2
196	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 14	общественное	8.5
197	Тамбур	Подъезд 3, этаж 14	общественное	3.2
198	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 14	общественное	18.0
199	Коридор	Подъезд 3, этаж 14	общественное	39.7
200	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 15	общественное	14.2
201	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 15	общественное	8.5
202	Тамбур	Подъезд 3, этаж 15	общественное	3.2
203	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 15	общественное	18.0
204	Коридор	Подъезд 3, этаж 15	общественное	39.7
205	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 16	общественное	14.2
206	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 16	общественное	8.5
207	Тамбур	Подъезд 3, этаж 16	общественное	3.2
208	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 16	общественное	18.0
209	Коридор	Подъезд 3, этаж 16	общественное	39.7

210	Помещения подвального этажа	Подъезд 4, подвальный этаж	общественное	458.6
211	Тамбур	Подъезд 4, этаж 1	общественное	6.4
212	Тамбур	Подъезд 4, этаж 1	общественное	11.3
213	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 1	общественное	14.2
214	Тамбур	Подъезд 4, этаж 1	общественное	3.2
215	Коридор	Подъезд 4, этаж 1	общественное	18.3
216	Межквартирный тамбур	Подъезд 4, этаж 1	общественное	13.6
217	Межквартирный тамбур	Подъезд 4, этаж 1	общественное	13.6
218	Тамбур	Подъезд 4, этаж 1	общественное	17.1
219	Тамбур	Подъезд 4, этаж 1	общественное	9.1
220	Колясочная	Подъезд 4, этаж 1	общественное	8.9
221	Помещение	Подъезд 4, этаж 1	общественное	3.6
222	Помещение	Подъезд 4, этаж 1	общественное	3.9
223	Помещение	Подъезд 4, этаж 1	общественное	2.7
224	Электрощитовая	Подъезд 4, этаж 1	общественное	7.3
225	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 2	общественное	14.2
226	Переходная лоджия	Подъезд 4, этаж 2	общественное	8.5
227	Тамбур	Подъезд 4, этаж 2	общественное	3.2
228	Коридор	Подъезд 4, этаж 2	общественное	51.3
229	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 3	общественное	14.2
230	Переходная лоджия	Подъезд 4, этаж 3	общественное	8.5
231	Тамбур	Подъезд 4, этаж 3	общественное	3.2
232	Коридор	Подъезд 4, этаж 3	общественное	51.3
233	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 4	общественное	14.2
234	Переходная лоджия	Подъезд 4, этаж 4	общественное	8.5
235	Тамбур	Подъезд 4, этаж 4	общественное	3.2
236	Коридор	Подъезд 4, этаж 4	общественное	51.3
237	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 5	общественное	14.2
238	Переходная лоджия	Подъезд 4, этаж 5	общественное	8.5
239	Тамбур	Подъезд 4, этаж 5	общественное	3.2
240	Коридор	Подъезд 4, этаж 5	общественное	51.3
241	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 6	общественное	14.2
242	Переходная лоджия	Подъезд 4, этаж 6	общественное	8.5
243	Тамбур	Подъезд 4, этаж 6	общественное	3.2
244	Коридор	Подъезд 4, этаж 6	общественное	51.3
245	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 7	общественное	14.2
246	Переходная лоджия	Подъезд 4, этаж 7	общественное	8.5
247	Тамбур	Подъезд 4, этаж 7	общественное	3.2
248	Коридор	Подъезд 4, этаж 7	общественное	51.3
249	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 8	общественное	14.2
250	Переходная лоджия	Подъезд 4, этаж 8	общественное	8.5
251	Тамбур	Подъезд 4, этаж 8	общественное	3.2
252	Коридор	Подъезд 4, этаж 8	общественное	51.3

253	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 9	общественное	14.2
254	Переходная лоджия	Подъезд 4, этаж 9	общественное	8.5
255	Тамбур	Подъезд 4, этаж 9	общественное	3.2
256	Коридор	Подъезд 4, этаж 9	общественное	51.3
257	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 10	общественное	14.2
258	Переходная лоджия	Подъезд 4, этаж 10	общественное	8.5
259	Тамбур	Подъезд 4, этаж 10	общественное	3.2
260	Коридор	Подъезд 4, этаж 10	общественное	51.3
261	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 11	общественное	14.2
262	Переходная лоджия	Подъезд 4, этаж 11	общественное	8.5
263	Тамбур	Подъезд 4, этаж 11	общественное	3.2
264	Коридор	Подъезд 4, этаж 11	общественное	51.3
265	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 12	общественное	14.2
266	Переходная лоджия	Подъезд 4, этаж 12	общественное	8.5
267	Тамбур	Подъезд 4, этаж 12	общественное	3.2
268	Коридор	Подъезд 4, этаж 12	общественное	51.3
269	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 13	общественное	14.2
270	Переходная лоджия	Подъезд 4, этаж 13	общественное	8.5
271	Тамбур	Подъезд 4, этаж 13	общественное	3.2
272	Коридор	Подъезд 4, этаж 13	общественное	51.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	блок-секция №1	лифт на 630кг, 2шт.	вертикальный транспорт
2	блок-секция №2	лифт на 630кг, 2шт.	вертикальный транспорт
3	блок-секция №3	лифт на 630кг, 2шт.	вертикальный транспорт
4	блок-секция №4	лифт на 630кг, 2шт.	вертикальный транспорт
5	блок-секция №1, надземная часть	ВРУ	Электроснабжение
6	блок-секция №2, надземная часть	ВРУ	Электроснабжение
7	блок-секция №3, надземная часть	ВРУ	Электроснабжение
8	блок-секция №4, надземная часть	ВРУ	Электроснабжение
9	блок-секция №1, подвальный этаж, надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
10	блок-секция №2, подвальный этаж, надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
11	блок-секция №3, подвальный этаж, надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
12	блок-секция №4, подвальный этаж, надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
13	блок-секция №1, подвальный этаж, надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
14	блок-секция №2, подвальный этаж, надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого, ИТП водоснабжения	водоснабжение
15	блок-секция №3, подвальный этаж, надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
16	блок-секция №4, подвальный этаж, надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
17	блок-секция №1, подвальный этаж, надземная часть	система водоотведения	водоотведение

18	блок-секция №2, подвальный этаж, надземная часть	система водоотведения	водоотведение
19	блок-секция №3, подвальный этаж, надземная часть	система водоотведения	водоотведение
20	блок-секция №4, подвальный этаж, надземная часть	система водоотведения	водоотведение
21	блок-секция №1, подвальный этаж, надземная часть	система отопления	отопление
22	блок-секция №2, подвальный этаж, надземная часть	система отопления, ИТП	отопление
23	блок-секция №3, подвальный этаж, надземная часть	система отопления	отопление
24	блок-секция №4, подвальный этаж, надземная часть	система отопления	отопление
25	блок-секция №1, надземная часть	система газоснабжения	газоснабжение
26	блок-секция №2, надземная часть	система газоснабжения, крышная котельная	газоснабжение
27	блок-секция №4, надземная часть	система газоснабжения	газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 745 993 245 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
--	--------	--

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 58:24:0381302:0016550
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество Наименование банка: Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810248000005182 Корреспондентский счет: 30101810000000000635 БИК: 045655635 ИНН: 5835035718 КПП: 582901001 ОГРН: 1035802502372 ОКПО: 53716520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5838006384
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 532 900 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 58:24:0381302:16550

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 010 000 р.
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.04.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата: 31.03.2019 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 0 . 6.1.3 Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 1563 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 235
2	17.05.2019	Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и, за исключением привлечения денежных средств в участников долевого строительства	Договор №1242 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 08.05.2019г. Право аренды земельного участка находится в залоге у ПАО "Сбербанк России".
3	02.08.2019	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата: 30.06.2019 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: (500) 6.1.3 Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 5344 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 170195
4	02.09.2019	Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1 Размер уставного капитала застройщика: 1 010 000 руб.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D49F52FBACFDA00000000062F620001

Владелец: **ООО СЗ ТЕРМОДОМ-СИТИСТРОЙ, ИБРАГИМОВ
РАФИК АНВЕРОВИЧ, с. Засечное**

Действителен: с 29.12.2018 по 29.12.2019